

Phụ lục VI
Appendix VI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 03 tháng 02 năm 2026
HCMC, 03 February 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG/
THIEN LONG GROUP CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: TLG
- Địa chỉ/*Address*: Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP.HCM/ *10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, HCMC*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: +84 28 3750 5555 Fax: +84 28 3750 5577
- E-mail: ir@thienlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ - HĐQT thông qua các nội dung sau/*Resolution of the Board of Directors No. 01/2026/NQ-HDQT to approve the following matters*:

- Giải thể Công ty Cổ phần Clever World./ *The dissolution of Clever World Joint Stock Company.*
- Chủ trương chuyển nhượng cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Pega Holdings./ *The principle of the transfer of the shares currently held in Pega Holdings Joint Stock Company;*
- Chủ trương cấu trúc lại cổ phần mà TLMN đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam và hướng đến mục tiêu, trực tiếp hoặc gián tiếp, thực hiện chuyển nhượng cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam./ *The principle of the restructuring of the capital currently held by TLMN in Phuong Nam Cultural Joint Stock*



Company, with the objective of, directly or indirectly, carrying out the transfer of the shares held in Phuong Nam Cultural Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/02/2026 tại đường dẫn <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong> /*This information was published on the company's website on 03/02/2026, as in the link <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN PHƯƠNG NGA



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số / No.: 01/2026/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, 02 February 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được thông qua ngày 17/06/2025;
Pursuant to Law on Amendments to Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated 17 June 2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government elaboration of some articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long;
Pursuant to the Charter on Organisation and Operation of Thien Long Group Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 01/2026/BBH-HĐQT ngày 02/02/2026.
Pursuant to Meeting Minutes of the Board of Directors No. 01/2026/BBH-HĐQT dated 02 February 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECIDES

Nhằm bảo đảm phù hợp với phương hướng hoạt động của Công ty trong giai đoạn tiếp theo, sau khi xem xét và đánh giá lại mảng phát hành sách, bán lẻ và B2B trên cơ sở định hướng đã được thảo luận, Hội đồng Quản trị thông qua các nội dung như sau:

For the purpose of ensuring alignment with the Company's operational direction in the upcoming phase, after reviewing and assessing the book publishing, retail, and B2B business segments based on the discussed strategic orientations, the Board of Directors hereby approves the following matters:

Điều 1. Thông qua việc Giải thể Công ty Cổ phần Clever World

Article 1. Approval of the Dissolution of Clever World Joint Stock Company

- Căn cứ trên chủ trương giải thể đã được Hội đồng Quản trị thống nhất và ghi nhận tại Biên bản họp số 26/2025/BBH-HĐQT ngày 16/12/2025, Hội đồng Quản trị phê duyệt việc giải thể Công ty Cổ phần Clever World ("**Clever World**") và tiến hành các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật để thực hiện việc giải thể này.

*Pursuant to the dissolution policy unanimously approved by the Board of Directors and recorded in the Meeting Minutes no. 26/2025/BBH-HĐQT dated 16 December 2025, the Board of Directors hereby approves the dissolution of Clever World Joint Stock Company ("**Clever World**") and the implementation of all necessary legal procedures in accordance with applicable laws to carry out such dissolution.*

- Thủ tục giải thể sẽ được triển khai thống nhất theo chủ trương đã được phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật.

The procedures for the dissolution shall be implemented consistently with the approved principle and in compliance with the provisions of applicable laws.

- Giao Ông Cô Gia Thọ - Chủ tịch Hội đồng Quản trị và cũng đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Tân Lục Miền Nam ("**TLMN**") tại Clever World, chủ động quyết định, phê duyệt các tài liệu liên quan đến việc giải thể Clever World.

*To authorize Mr. Co Gia Tho - The Chairman and concurrently the authorized representative of Tan Luc South Trading and Service Company ("**TLMN**") at Clever World, to proactively decide on and approve all documents relating to the dissolution of Clever World.*

Điều 2. Thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Pega Holdings

Article 2. Approval in principle of the transfer of the shares currently held in Pega Holdings Joint Stock Company

- Thông qua chủ trương tìm kiếm đối tác và thực hiện chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Pega Holdings ("**Pega Holdings**") cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo thông tin cụ thể dưới đây:

*Approval in principle of seeking the potential investor and carrying out the transfer of all shares currently held in Pega Holdings Joint Stock Company ("**Pega Holdings**") to organizations or individuals who have the demand, in accordance with the specific information set out below:*

- + Số cổ phần chuyển nhượng: 4.000.000 tương đương 40% vốn điều lệ của Pega Holdings;

Number of transferred shares: 4,000,000 shares, representing 40% of the charter capital of Pega Holdings;

- + Giá chuyển nhượng mục tiêu không thấp hơn 35.000.000.000 VNĐ;

Target transfer price: Not lower than VND 35,000,000,000;

- + Hình thức chuyển nhượng: Trực tiếp thông qua hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Pega Holdings;

Form of transfer: Direct transfer pursuant to a share transfer agreement;

- + Bên nhận chuyển nhượng: Lựa chọn phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ Pega Holdings.

Transferee: To be selected in compliance with applicable laws and the Charter of Pega Holdings.

- Giao Ông Cô Gia Thọ - Chủ tịch Hội đồng Quản trị và/hoặc Bà Trần Phương Nga – Tổng Giám đốc Điều hành và cũng đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long tại Pega Holdings, chủ động thực thi các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần, bao gồm nhưng không giới hạn giá chuyển nhượng theo mức giá chuyển nhượng mục tiêu, bên nhận chuyển nhượng, phương thức, thời điểm triển khai và hoàn tất.

To authorize Mr. Co Gia Tho - The Chairman and/or Ms. Tran Phuong Nga - Chief Executive Officer and concurrently serves as the authorized representative of Thien Long Group Coporation at Pega Holdings, to proactively implement all matters relating to the share transfer, including but not limited to the transfer price within the target transfer price, the transferee, the method of transfer and the timing of implementation and completion.

Điều 3. Thông qua chủ trương cấu trúc lại cổ phần mà TLMN đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam và hướng đến mục tiêu, trực tiếp hoặc gián tiếp, thực hiện chuyển nhượng cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam.

Article 3. Approval in principle of the restructuring of the capital currently held by TLMN in Phuong Nam Cultural Joint Stock Company, with the objective of, directly or indirectly, carrying out the transfer of the shares held in Phuong Nam Cultural Joint Stock Company

- Thông qua chủ trương cấu trúc lại cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam (“**Phuong Nam**”), theo đó:

- *Approval in principle of the restructuring of the share currently held in Phuong Nam, accordingly:*

- + TLMN sẽ thành lập một công ty mới (dưới hình thức công ty cổ phần) với tỷ lệ sở hữu 99,9% vốn điều lệ (“**Công Ty Mới**”);

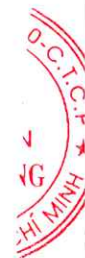
*TLMN shall establish a new company (in the form of a joint stock company) in which TLMN holds 99.9% of the charter capital (“**New Company**”).*

- + TLMN sẽ tiến hành chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần đang sở hữu tại Phương Nam cho Công Ty Mới, phù hợp với các quy định của pháp luật, với:

TLMN shall transfer all shares currently held in Phuong Nam to New Company, in compliance with the provisions of applicable laws.



- Số cổ phần chuyển nhượng 5.344.877, tương đương 49,49% vốn điều lệ của Phương Nam;
Number of transferred shares: 5,344,877 shares, representing 49.49% of the charter capital of Phương Nam;
 - Giá chuyển nhượng mục tiêu không thấp hơn 144.000.000.000 VNĐ.
Target transfer price: Not lower than VND 144,000,000,000.
- Thông qua chủ trương tìm kiếm đối tác và thực hiện chuyển nhượng toàn bộ cổ phần sẽ sở hữu tại Công Ty Mới cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu theo thông tin cụ thể dưới đây:
Approval in principle of seeking the investor and carrying out the transfer of all shares currently held in the New Company to organizations or individuals who have the demand, in accordance with the specific information set out below:
 - + Số cổ phần chuyển nhượng: toàn bộ cổ phần TLMN sẽ sở hữu trong Công Ty Mới;
Number of transferred shares: All shares held by TLMN in New Company;
 - + Giá chuyển nhượng mục tiêu không thấp hơn 144.000.000.000 VNĐ;
Target transfer price: Not lower than VND 144,000,000,000;
 - + Hình thức/Phương án chuyển nhượng: Trực tiếp thông qua hợp đồng chuyển nhượng cổ phần của Công Ty Mới;
Form/Methods of transfer: Direct transfer pursuant to a share transfer agreement;
 - + Bên nhận chuyển nhượng: Lựa chọn phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ Phương Nam, TLMN và Công Ty Mới.
Transferee: To be selected in compliance with applicable laws and the Charter of Phương Nam, TLMN and New Company.
- Trên cơ sở xem xét, đánh giá toàn diện các yếu tố tài chính và rủi ro liên quan, nhận định rằng phương án chuyển nhượng cổ phần theo hình thức nêu trên là phù hợp, góp phần tối ưu về tài chính cho Công ty. Đồng thời, phương án này cho phép tổ chức/cá nhân nhận chuyển nhượng thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo nhiều đợt, qua đó gia tăng tính linh hoạt của giao dịch và mở rộng khả năng tiếp cận, tìm kiếm nhà đầu tư phù hợp.
Based on a comprehensive review and assessment of the relevant financial factors and associated risks, it is determined that the share transfer plan as set above is appropriate and contributes to the optimization of the Company's financial interests. In addition, this plan allows the transferee to fulfill the payment in multiple instalments, thereby enhancing transaction flexibility and expanding the Company's ability to approach and seek suitable investors.
- Giao Ông Cô Gia Thọ - Chủ tịch Hội đồng Quản trị và/hoặc Bà Trần Phương Nga – Tổng Giám đốc Điều hành và/ hoặc ông Nguyễn Đình Thứ - Giám đốc TLMN chủ động thực thi các vấn đề liên quan đến việc cấu trúc, chuyển nhượng cổ phần, bao gồm nhưng



không giới hạn giá chuyển nhượng theo mức Giá chuyển nhượng mục tiêu, bên nhận chuyển nhượng, phương thức, thời điểm triển khai và hoàn tất.

To authorize Mr. Co Gia Tho - the Chairman and/or Ms. Tran Phuong Nga - Chief Executive Officer and/or Mr. Nguyen Dinh Thu – Director of TLMN, to proactively implement all matters relating to the share transfer, including but not limited to the transfer price within the Target transfer price, the transferee, the method of transfer and the timing of implementation and completion.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

Article 4. *Implementing provision*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận phòng ban và nhân viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

This Resolution takes effect from the date of the signing. Members of Board of Directors, Members of Board of Management, relevant departments and people to direct and implement aforementioned contents as regulated by the Law and Company's Charter./.

**THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN**



CÔ GIA THỌ