

Phụ lục VI

Appendix VI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2026
HCMC, 22 October 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG/
THIEN LONG GROUP CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: TLG
- Địa chỉ/Address: Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP.HCM/ 10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel.: +84 28 3750 5555 Fax: +84 28 3750 5577
- E-mail: ir@thienlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/2026/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long và FlexOffice Philippines Inc., đồng thời phê duyệt hợp đồng dịch vụ giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long và Công ty TNHH Giải Trí - Truyền Thông Phương Nam.

Resolution of the Board of Directors No. 11/2026/NQ-HĐQT approving the policy for Thien Long Group Corporation to enter into contracts and transactions with FlexOffice Philippines Inc., and approving the service agreement between Thien Long Group Corporation and Phuong Nam Media - Entertainment Company Limited.

CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN
THIÊN LONG

Digitally signed by
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN THIÊN LONG
Date: 2026.10.22
15:49:47 +07'00'



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/10/2026 tại đường dẫn <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong> /*This information was published on the company's website on 22/10/2026, as in the link <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN PHƯƠNG NGÀ



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số / No.: 11/2026/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, 22 October 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF THIEN LONG GROUP CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long;
Pursuant to the Charter on Organisation and Operation of Thien Long Group Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp số 12/2026/BBH-HĐQT ngày 22/10/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long.
Pursuant to Meeting Minutes No. 12/2026/BBH-HDQT dated 22 October 2026 of the Board of Directors of Thien Long Group Corporation.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long thống nhất quyết nghị các nội dung sau:
Board of Directors of Thien Long Group Corporation approves the following contents:

QUYẾT NGHỊ / DECIDES

Điều 1: Thông qua chủ trương về việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long ký kết các hợp đồng, giao dịch với FlexOffice Philippines Inc. với các nội dung cụ thể như sau:

Article 1: Approval of the policy on Thien Long Group Corporation entering into contracts and transactions with FlexOffice Philippines Inc., with specific contents as follows:

- Thông tin về FlexOffice Philippines Inc.:** Công ty FlexOffice Philippines Inc.; có mã số doanh nghiệp: 2025090220249-01.
Information of FlexOffice Philippines Inc.: FlexOffice Philippines Inc. with its business Registration Number: 2025090220249-01.
- Mối quan hệ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long:** Công ty con trực tiếp.
Relationship with Thien Long Group Corporation: Direct subsidiary.
- Đối tượng của hợp đồng, giao dịch:** Thực hiện các hoạt động đầu tư, mua bán, chuyển nhượng, thanh lý tài sản; vay, cho vay, bảo lãnh, thế chấp, tín dụng và các hợp đồng, giao dịch khác theo quy định của pháp luật.
Subject matter of the contracts, transactions: To carry out activities related to investment, purchase, sale, transfer, liquidation of assets; borrowing, lending, guarantees, mortgages, credit; and other contracts or transactions in accordance with applicable laws.



- d. **Giá trị, hạn mức của hợp đồng, giao dịch:** Hợp đồng, giao dịch mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long giao kết với FlexOffice Philippines Inc. có giá trị dưới 35% và đảm bảo tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long ghi trong báo cáo tài chính gần nhất.

Value and limit of the contracts, transactions: Each contract or transaction between Thien Long Group Corporation and FlexOffice Philippines Inc. shall have a value of less than 35%, and the total transaction value arising within 12 months from the date of the first transaction shall not exceed 35% of the total assets of Thien Long Group Corporation as stated in the latest audited financial statements.

- e. **Hiệu lực áp dụng:** Áp dụng cho các hợp đồng, giao dịch phát sinh trong năm tài chính 2026.
Effective period: Applicable to contracts and transactions arising during the fiscal year 2026.

- f. **Ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long:**
Authorization to the Legal Representative of Thien Long Group Corporation:

- Quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các giao dịch với FlexOffice Philippines Inc. và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến FlexOffice Philippines Inc., kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế (nếu có) và;
To determine the specific terms and conditions of the transactions with FlexOffice Philippines Inc. and any related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, terminations, or replacements (if any);

- Ký kết và thực hiện các giao dịch với FlexOffice Philippines Inc. và các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan đến các giao với FlexOffice Philippines Inc., kể cả các thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế (nếu có).
To sign and execute the transactions with FlexOffice Philippines Inc. and any related contracts, agreements, and documents, including any amendments, supplements, terminations, or replacements (if any).

- Nội dung ủy quyền này được phép ủy quyền/ phân quyền lại.
This authorization is permitted to be further delegated or sub-authorized.

Điều 2: Thông qua hợp đồng dịch vụ giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long và Công ty TNHH Giải Trí - Truyền Thông Phương Nam, cụ thể như sau:

Article 2: Approval of the service agreement between Thien Long Group Corporation and Phuong Nam Media - Entertainment Company Limited, as follows:

- a. **Tên Công ty:** Công ty TNHH Giải trí – Truyền thông Phương Nam
Name of the Partner Company: Phuong Nam Media – Entertainment Company Limited.
- b. **Mã số doanh nghiệp:** 0311053501
Business registration No.: 0311053501
- c. **Mối quan hệ với Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long:** Người có liên quan của người nội bộ.
Relationship with Thien Long Group Corporation: Related Person of an Insider.
- d. **Loại giao dịch:** Hợp đồng dịch vụ
Type of transaction: Service Agreement

e. Nội dung chủ yếu của hợp đồng bao gồm:

Principal terms of the Agreement including:

- (i) **Các bên thực hiện hợp đồng:** Bên thuê dịch vụ là Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long và Bên thực hiện dịch vụ là Công Ty TNHH Giải Trí - Truyền Thông Phương Nam.

Parties implementing the Agreement: The service Recipient is Thien Long Group Corporation and the service Provider is Phuong Nam Media - Entertainment Company Limited.

- (ii) **Đối tượng hợp đồng:** Dịch vụ thiết kế video phim tài liệu “45 Năm Thiên Long”, thời lượng dưới 15 phút, định dạng 4K.

Subject Matter of the Agreement: Video design services for the documentary film “45 Years of Thien Long,” with a duration of under 15 minutes and a resolution of 4K.

- (iii) **Phạm vi sử dụng:** Phục vụ mục đích giới thiệu, truyền thông về chặng đường 45 năm của Thiên Long, không nhằm mục đích thương mại như quảng cáo thu lợi nhuận. Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long được đăng tải video trên các kênh truyền thông của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn ở YouTube và Fanpage các trang mạng xã hội.

Scope of Use: For the purpose of introducing and communicating the 45-year journey of Thien Long, and not for commercial purposes such as advertising for profits. Thien Long Group Corporation may publish the video on its communication channels, including but not limited to YouTube and its social media fan pages.

- (iv) **Giá trị hợp đồng ước tính:** Theo thỏa thuận giữa các bên nhưng không vượt quá 280.000.000 VNĐ (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Estimated Contract Value: As mutually agreed by the Parties, provided that the amount shall not exceed VND 280,000,000 (two hundred and eighty million Vietnamese dong).

- (v) **Luật áp dụng và giải quyết tranh chấp:**

Applicable laws and dispute settlement:

Áp dụng pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến hợp đồng này sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam hoặc Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) tại TP. Hồ Chí Minh, bằng tiếng Việt, tùy theo thỏa thuận của các bên.

This Agreement shall be governed by Vietnamese law. Any dispute arising out of or in connection with this Agreement shall be resolved by the competent courts of Vietnam or the Vietnam International Arbitration Centre (VIAC) in Ho Chi Minh City, in Vietnamese, as agreed by the Parties.

f. Ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long:

Authorization to the Legal Representative of Thien Long Group Corporation:

- Quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hợp đồng, bao gồm nhưng không giới hạn thời điểm triển khai, các điều khoản và điều kiện cụ thể của hợp đồng, tài liệu có liên quan đến các bên có liên quan, kể cả các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế (nếu có) và;

6483
3 TY
HÀN
ĐOÀN
LON
IÔ C

Decide on all matters relating to the Agreement, including, without limitation, the timing of implementation, specific terms and conditions of the Agreement, documents relating to the related parties, as well as any amendments, supplements, terminations or replacements thereto (if any);

- Ký kết và thực hiện hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan kể cả các thỏa thuận, sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế (nếu có).
To sign and execute the Agreement, agreements, and documents, including any amendments, supplements, terminations, or replacements (if any).
- Nội dung ủy quyền này được phép ủy quyền/ phân quyền lại.
This authorization is permitted to be further delegated or sub-authorized.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Article 3: Implementing provisions

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận phòng ban và nhân viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

This Resolution takes effect from the date of the signing. Members of Board of Directors, Members of Board of Management, relevant departments and people to direct and implement aforementioned contents as regulated by the Law and Company's Charter./.

**THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN**



CÔ GIA THỌ

