

Phụ lục VI
Appendix VI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026
HCMC, 30 January 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG/
THIEN LONG GROUP CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: TLG
- Địa chỉ/Address: Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, TP.HCM/ 10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, Thu Thiem Ward, Thu Duc City, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel.: +84 28 3750 5555 Fax: +84 28 3750 5577
- E-mail: ir@thienlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Báo cáo quản trị Công ty năm 2025.
- Corporate governance report in the 12 months of 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong> /This information was published on the company's website on 30/01/2026, as in the link <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN PHƯƠNG NGÀ



Phụ lục V
Appendix V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020, of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 09/2026/CV-TLG
No: 09/2026/CV-TLG

TP. HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2026.
HCMC, 30 January 2026.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông và Nhà đầu tư.

To:

- The State Securities Commission of Viet Nam;
- The HoChiMinh Stock Exchange;
- Valued Shareholders and Investors.

- Tên công ty/Name of company: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long/Thien Long Group Corporation**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/Floor 10, Sofic Tower, No.10 Mai Chi Tho, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
- Điện thoại/Telephone: (84 - 28) 3750 5555 Fax: (84 - 28) 3750 5577
- Email: info@thienlonggroup.com
- Vốn điều lệ/Charter capital: 965.283.400.000 đồng/965,283,400,000 VND
- Mã chứng khoán/Stock symbol: TLG
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
+Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/ General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Chief Executive Officer, and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện /The implementation of internal audit: Implemented



I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/De cision No.	Ngày Date	Nội dung	Content
1	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	10/04/2025	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024. - Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh, tình hình tài chính hợp nhất năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. - Doanh thu thuần năm 2024: 3.759 tỷ đồng. - Lợi nhuận hợp nhất sau thuế (trừ đi lợi ích cổ đông không kiểm soát) năm 2024: 461 tỷ đồng. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024. - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024. - Thông qua chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng Quản trị lựa chọn Công ty Kiểm toán cho năm tài chính 2025. - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động "ESOP". - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. - Thông qua việc thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý. - Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty. - Thông qua việc sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị. - Thông qua việc bầu cử Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2028.	- To approve the operation report of the Board of Directors in 2024. - To approve the Board of Management report on business results, the consolidated financial performance in 2024 and the 2025 business plan. - The net revenue in 2024: 3,759 billion VND. - The consolidated profits after tax before minority interests in 2024: 461 billion VND. - To approve the operation report of the Supervisory Board in 2024. - To approve the financial statements in 2024. - To approve the profit distribution in 2024. - To approve the targets of revenue, profit and profit distribution plan in 2025. - To approve the authorization for the Board of Directors to select an auditing firm for the fiscal year 2025. - To approve the plan to issue shares according to employee stock ownership program "ESOP". - To approve the plan to issue shares to pay dividends in 2024. - To approve the plan to change the management organizational structure. - To approve the amendment to the Company Charter and Internal Regulations on Corporate Governance. - To approve the amendment to the Operating Regulations of the Board of Directors. - To approve the election of the Board of Directors for the term 2025 – 2028.
2	02/2025/NQ- ĐHĐCĐ	07/10/2025	- Thông qua Tờ trình sửa đổi ngành, nghề đăng ký kinh doanh	- To approve the Proposal on the amendment to registered business lines.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HDQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành) (Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Cô Gia Thọ	Chủ tịch HDQT (Không điều hành)./ Chairman (Non-executive)	10/04/2025	
2	Bà/Ms. Cô Cẩm Nguyệt	TV HDQT không điều hành/ Non-executive member	10/04/2025	
3	Ông/Mr. Nguyễn Đình Tâm	TV HDQT không điều hành/ Non-executive member	10/04/2025	
4	Bà/Ms. Trần Phương Nga	TV HDQT điều hành kiêm TGDĐH và Người đại diện theo pháp luật/Executive member of the Board cum CEO and the Legal representative	10/04/2025	
5	Bà/Ms. Cô Trần Đình Đình	TV HDQT không điều hành/ Non-executive member	10/04/2025	
6	Ông/Mr. Cô Trần Cơ Nguyên	TV HDQT không điều hành/ Non-executive member	10/04/2025	
7	Bà/Ms. Tiêu Yến Trinh	TV HDQT độc lập/Independent member	10/04/2025	
8	Ông/Mr. Phạm Ngọc Tuấn	TV HDQT độc lập/Independent member	10/04/2025	
9	Ông/Mr. Lê Trung Thành	TV HDQT độc lập/Independent member	10/04/2025	
10	Bà/Ms. Trần Thái Như	TV HDQT không điều hành/ Non-executive member	26/04/2022	10/04/2025
11	Bà/Ms. Cô Ngân Bình	TV HDQT không điều hành/ Non-executive member	26/04/2022	10/04/2025
12	Ông/Mr. Tayfun Uner	TV HDQT độc lập/Independent member	26/04/2022	10/04/2025
13	Ông/Mr. Phạm Nguyên Tri	TV HDQT độc lập/Independent member	26/04/2022	10/04/2025

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông/Mr. Cô Gia Thọ	29/29	100%	
2	Bà/Ms. Cô Cẩm Nguyệt	29/29	100%	
3	Ông/Mr. Nguyễn Đình Tâm	29/29	100%	
4	Bà/Ms. Trần Phương Nga	23/29	100%	Nhiệm kỳ mới/New term
5	Bà/Ms. Cô Trần Đình Đình	22/29	96%	Lý do cá nhân/Personal reasons; Nhiệm kỳ mới/New term
6	Ông/Mr. Cô Trần Cơ Nguyên	23/29	100%	Nhiệm kỳ mới/New term
7	Bà/Ms. Tiêu Yến Trinh	23/29	100%	Nhiệm kỳ mới/New term
8	Ông/Mr. Phạm Ngọc Tuấn	22/29	96%	Lý do cá nhân/Personal reasons; Nhiệm kỳ mới/New term
9	Ông/Mr. Lê Trung Thành	23/29	100%	Nhiệm kỳ mới/New term
10	Bà/Ms. Trần Thái Như	06/29	100%	Hết nhiệm kỳ/End of term
11	Bà/Ms. Cô Ngân Bình	06/29	100%	Hết nhiệm kỳ/End of term
12	Ông/Mr. Tayfun Uner	06/29	100%	Hết nhiệm kỳ/End of term
13	Ông/Mr. Phạm Nguyên Tri	06/29	100%	Hết nhiệm kỳ/End of term

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD)/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

- Hội đồng Quản trị đã thực hiện đầy đủ và phát huy hiệu quả vai trò giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc thông qua việc duy trì các cuộc họp định kỳ, đồng thời theo dõi, kiểm tra và đánh giá thường xuyên tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty. Trên cơ sở đó, Hội đồng Quản trị xây dựng và vận hành cơ chế phối hợp chặt chẽ, bảo đảm việc trao đổi thông tin kịp thời và xử lý hiệu quả các vấn đề phát sinh trong quá trình quản lý, điều hành./ The Board of Directors fully discharged and effectively exercised its supervisory role over the Board of Management by maintaining regular meetings, while closely monitoring, reviewing, and assessing the Company's production and business operations on an ongoing basis. Hence, the Board of Directors established and operated a close coordination mechanism to ensure timely information exchange and the effective handling of issues arising in the course of management and operations.
- Hội đồng Quản trị thực hiện việc theo dõi, rà soát và đánh giá một cách thường xuyên, có hệ thống đối với quá trình triển khai các nghị quyết, quyết định đã ban hành; đồng thời tăng cường giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, kế hoạch tài chính, cũng như các chương trình đầu tư và các dự án trọng điểm của Công ty. Thông qua đó, hoạt động giám sát góp phần bảo đảm tính minh bạch, hiệu quả và việc tuân thủ thống nhất các định hướng, mục tiêu đã được Hội đồng Quản trị phê duyệt./ The Board of Directors performed regular and systematic

monitoring, review, and evaluation of the implementation of its issued resolutions and decisions, while strengthening oversight over the execution of the Company's business plans, financial plans, as well as its investment programs and key projects. Through such oversight, the Board of Directors contributed to ensuring transparency, effectiveness, and consistent compliance with the directions and objectives approved by the Board of Directors.

- *Hội đồng Quản trị chủ động duy trì hoạt động rà soát, đánh giá một cách thường xuyên, toàn diện và có hệ thống đối với việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ và các nguyên tắc quản trị công ty. Song song đó, Hội đồng Quản trị tập trung củng cố công tác quản trị rủi ro, từng bước hoàn thiện hệ thống kiểm soát nội bộ và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành trên toàn hệ thống./ The Board of Directors proactively maintained regular, comprehensive, and systematic review and assessment of compliance with prevailing laws, the Company's Charter, internal regulations, and corporate governance principles. In parallel, the Board of Directors focused on strengthening risk management practices, progressively enhancing the internal control system, and improving the effectiveness and efficiency of management and operations across the entire system.*
- *Thông qua công tác giám sát, Hội đồng Quản trị ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm cùng những nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức và thực hiện hiệu quả công tác điều hành. Qua đó, hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty được duy trì ổn định, linh hoạt thích ứng trước các biến động của thị trường và tạo nền tảng vững chắc cho việc hoàn thành các mục tiêu chiến lược của năm theo kế hoạch đã đề ra./ Through its supervisory activities, the Board of Directors highly appreciated the sense of responsibility and the efforts of the Board of Management in organizing and effectively carrying out management and executive functions. As a result, the Company's production and business operations were maintained in a stable manner, demonstrated flexibility in adapting to market fluctuations, and established a solid foundation for achieving the Company's annual strategic objectives as planned.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (if any):

Vào ngày 10/04/2025, Hội đồng Quản trị quyết định về việc thành lập các Tiểu ban/ Ủy ban trực thuộc Hội đồng Quản trị bao gồm. /On April 10, 2025, the Board of Directors resolved to establish the following committees:

TT No.	Ủy ban/ Tiểu ban Committees	Vị trí Position
1	TIÊU BAN CHIẾN LƯỢC/ STRATEGY COMMITTEE	
1.1	Ông/ Mr. Lê Trung Thành	Trưởng Tiểu ban Head of committee
1.2	Ông/ Mr. Cô Gia Thọ	Thành viên Member
1.3	Bà/ Ms. Trần Phương Nga	Thành viên Member
1.4	Ông/ Mr. Cô Trần Cơ Nguyên	Thành viên Member
2	TIÊU BAN NGUỒN LỰC/ RESOURCES COMMITTEE	
2.1	Bà/ Ms. Tiêu Yến Trinh	Trưởng Tiểu ban Head of committee
2.2	Bà/ Ms. Cô Cẩm Nguyệt	Thành viên Member
3	ỦY BAN KIỂM TOÁN/ AUDIT COMMITTEE	
3.1	Ông/ Mr. Phạm Ngọc Tuấn	Trưởng Ủy ban Head of committee
3.2	Ông/ Mr. Nguyễn Đình Tâm	Thành viên Member

- Ngay sau khi được thành lập, các Tiểu ban/Ủy ban đã nhanh chóng tổ chức họp nhằm thảo luận và thống nhất kế hoạch làm việc cho năm 2025, đảm bảo định hướng hoạt động đồng bộ và hiệu quả./ *Immediately after their establishment, the Committees promptly convened meetings to discuss and agree on their respective work plans for 2025, ensuring aligned and effective operations.*
- Hoạt động của các Tiểu ban, cụ thể như sau./ *The activities of the Committees are as follows:*
 1. Hoạt động của Tiểu ban Chiến lược/ *Strategy Committee's Operations*
 - Tham gia các cuộc họp với Ban Điều hành để rà soát hoạt động kinh doanh, định hướng chiến lược cho hệ sinh thái kinh doanh của Tập đoàn./ *Participated in meetings with the Management Department to review business performance and provide strategic direction for the Group's business ecosystem.*
 - Thảo luận với Chủ tịch Hội đồng Quản trị về chiến lược dài hạn của Tập đoàn trong bối cảnh mới (sự tham gia của các nhà đầu tư chiến lược)/ *Held discussions with the Chairman of the Board of Directors on the Group's long-term strategy in the new context, particularly considering the participation of strategic investors.*
 - Tham gia định hướng công tác tuyển dụng các vị trí kinh doanh chủ chốt của Tập đoàn./ *Contributed to providing guidance on the recruitment of key business positions within the Group.*
 2. Hoạt động của Tiểu ban Nguồn lực/ *Resources Committee's Operations*
 - Cố vấn cho Ban Điều hành triển khai tuyển dụng một số vị trí chủ chốt một cách hiệu quả./ *Advised the Management Department in effectively implementing the recruitment of several key positions.*
 - Cố vấn mô hình cơ cấu tổ chức Công ty phù hợp với chiến lược phát triển và yêu cầu cạnh tranh trên thị trường./ *Advised on the Company's organizational structure model to ensure alignment with its development strategy and competitive market requirements.*
 - Rà soát lại chính sách thù lao và phúc lợi của Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành./ *Reviewed the remuneration and benefits policies applicable to the Board of Directors and the Management Department.*
 3. Hoạt động của Ủy ban kiểm toán/ *Audit Committee's Operations*
 - Hoàn thiện quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán, trình Hội đồng Quản trị thông qua./ *Finalized and submitted the revised Audit Committee Charter to the Board of Directors for approval.*
 - Trao đổi, chia sẻ, góp ý với Ban Tổng Giám đốc về các khía cạnh rủi ro trong công tác vận hành của Khối Kinh doanh nội địa dựa trên báo cáo kiểm toán gần nhất của Ban kiểm toán nội bộ./ *Held discussions and provided feedback to the Board of Management regarding operational risks within the Domestic Business Division, based on the most recent audit report of Internal Audit Board.*
 - Điều chỉnh và thông qua kế hoạch hoạt động trong 6 tháng cuối năm 2025 của Ủy ban Kiểm toán và Ban kiểm toán nội bộ cho phù hợp với tình hình thực tế, nhằm đạt được hiệu quả cao trong việc giám sát, giảm thiểu các rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty./ *Amended and approved the work plan for the Audit Committee and the Internal Audit Department for the second half of 2025 to align with actual conditions, with the aim of enhancing oversight effectiveness and mitigating business risks.*
 - Giám sát hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ trong việc triển khai thực hiện công tác kiểm toán tại các bộ phận, đơn vị theo kế hoạch năm 2025./ *Supervised the activities of the Internal Audit Department in implementing audit engagements across departments and units according to the 2025 annual audit plan.*
 - Giám sát và đánh giá định kỳ hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty./ *Supervised and periodically evaluate the Company's internal control system and risk management framework.*
 - Làm việc với Công ty kiểm toán (PwC Việt Nam) và Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty về các nội dung, phạm vi kiểm toán cho năm tài chính 2025./ *Worked with the external auditor (PwC Vietnam), the General Director, and the Chief Accountant regarding audit matters and the audit scope for the 2025 financial year.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

STT/ No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1.	01/2025/NQ-HĐQT	20/01/2025	Bổ nhiệm Thư ký kiêm Người phụ trách Quản trị Công ty/ Appointment of the Company Secretary cum the Person in charge of Corporate Governance	100%
2.	02/2025/NQ-HĐQT	20/02/2025	Triệu tập họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2024/ The convening of the Annual General Meeting of Shareholders of the fiscal year 2024	100%
3.	03/2025/NQ-HĐQT	20/02/2025	Thông qua việc kết quả điều chuyển lợi nhuận từ các Công ty con về Công ty mẹ/ Approval of the profit transfer from Subsidiaries to the Holding Company.	100%
4.	04/2025/NQ-HĐQT	20/03/2025	Thành lập chi nhánh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long tại Cộng hòa Indonesia/ The establishment of a branch of Thiên Long Group Corporation in the Republic of Indonesia	100%
5.	05/2025/NQ-HĐQT	10/04/2025	Miễn nhiệm nhân sự điều hành/ Relief from executive position	100%
6.	06/2025/NQ-HĐQT	10/04/2025	Bầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị và thành lập các Ủy ban, Tiểu ban trực thuộc Hội đồng Quản trị/ The Election of the Chairman of the Board of Directors and the establishment of Committees under the Board of Directors	100%
7.	07/2025/NQ-HĐQT	23/04/2025	Chọn ngày chốt danh sách cổ đông để chi tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2024 bằng tiền mặt/ Selection of the record date for the list of shareholders to pay the second advance dividends of 2024 in cash.	100%
8.	08/2025/NQ-HĐQT	23/04/2025	Bổ nhiệm Kiểm soát viên của Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Thiên Long Hoàn Cầu/ Appointment of the Controller of Thiên Long Hoàn Cầu Trading Service Limited Company	100%
9.	09/2025/NQ-HĐQT	09/05/2025	Lựa chọn Công ty kiểm toán để thực	100%

STT/ No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long/ <i>Selection of the auditing company to conduct the audit of the 2025 financial statements of Thiên Long Group Corporation</i>	
10.	10/2025/NQ-HĐQT	19/05/2025	Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Tân Lực Miền Nam nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông của Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam/ <i>South Tan Luc Trading and Service Company Limited receives share transfers from the shareholders of Phuong Nam Cultural Joint Stock Company</i>	100%
11.	11/2025/NQ-HĐQT	10/06/2025	Thông qua Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long/ <i>Approving the Regulations on Operations of the Audit Committee of Thiên Long Group Corporation</i>	100%
12.	12/2025/NQ-HĐQT	10/06/2025	Tăng phần vốn góp của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Thiên Long tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thiên Long Long Thành/ <i>Increase in capital contribution of Thiên Long Group Corporation at Thiên Long Long Thanh Manufacturing and Trading Company Limited.</i>	100%
13.	13/2025/NQ-HĐQT	10/06/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; Danh sách người lao động được tham gia chương trình ESOP; Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài/ <i>The implementation of the plan to issue the shares under the Employee Stock Ownership Program; The list of employees eligible to participate in ESOP; The plan to ensure that issue the shares meet the regulations on the foreign ownership ratio</i>	100%
14.	14/2025/NQ-HĐQT	17/06/2025	Thực hiện quan hệ tín dụng tại Ngân hàng/ <i>Establish credit relations with the</i>	100%

STT/ No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Bank	
15.	15/2025/NQ-HĐQT	21/07/2025	Thông qua giao dịch giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long và các bên có liên quan/ <i>Approval of the transaction(s) between Thiên Long Group Corporation and related parties</i>	100%
16.	16/2025/NQ-HĐQT	21/07/2025	Thông qua Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long/ <i>Approval of the Internal Audit Regulations of Thiên Long Group Corporation</i>	100%
17.	17/2025/NQ-HĐQT	15/08/2025	Đầu tư ra nước ngoài tại Philippines/ <i>Outward investment to Philippines</i>	100%
18.	18/2025/NQ-HĐQT	15/08/2025	Sửa đổi, bổ sung Nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho người lao động tại Khoản 12, Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 10/06/2025/ <i>The amendments and supplements to the principles for determining the number of shares distributed to employees in Clause 12, Article 1. of Resolution No. 13/202/NQ-HDT dated June 10, 2025</i>	100%
19.	19/2025/NQ-HĐQT	03/09/2025	Thông qua việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/ <i>Approval of the organization of the collection of shareholders' opinions in writing</i>	100%
20.	20/2025/NQ-HĐQT	15/09/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 số 01/2025/NQ-DHĐCĐ ngày 10/04/2025/ <i>Approval of the results of the shares issuance under the Employee Stock Ownership Program (ESOP) 2025 of the Company pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2024 No. 01/2025/NQ-AGM dated April 10, 2025</i>	100%
21.	21/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Sửa đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, đăng ký chứng khoán bổ sung với VSDC	100%



STT/ No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			và niêm yết bổ sung với HOSE/ <i>Amending the Charter Capital and changing the Business Registration Certificate, registering additional securities with VSDC and registering additional listing with HOSE</i>	
22.	22/2025/NQ-HĐQT	23/09/2025	Sửa đổi trụ sở đăng ký của Công ty./ <i>Amending the Company's head office address</i>	100%
23.	23/2025/NQ-HĐQT	13/10/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bất động sản là Tòa nhà Gamuda Hà Nội./ <i>Approval of the policy on the transfer of land use rights and assets attached to the land in relation to the real estate property – the Gamuda Hanoi Building</i>	100%
24.	24/2025/NQ-HĐQT	15/10/2025	Thông qua việc giải tỏa đối với số lượng 800.000 cổ phiếu đã bị hạn chế chuyển nhượng trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023 (Theo phụ lục danh sách đính kèm)/ <i>Approval for the release of the transfer restriction on 800,000 shares issued under the 2023 Employee Stock Ownership Plan (ESOP) (as detailed in the attached appendix)</i>	100%
25.	25/2025/NQ-HĐQT	28/10/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024/ <i>Approval of the implementation of plan to issue shares to pay dividends in 2024</i>	100%
26.	26/2025/NQ-HĐQT	01/12/2025	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đồng thường niên năm tài chính 2024 thông qua và tạm ứng cổ tức năm 2025 bằng tiền./ <i>Approving the record date to issue shares to pay dividends in 2024 according to the plan approved by the Annual General Meeting of Shareholders of 2024 and advance</i>	100%

3146
ÔNG
Ổ PH
(P Đ
IÊN)
TỔ H

STT/ No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/Date	Nội dung/Content	Tỷ lệ thông qua/ <i>Approval rate</i>
			<i>dividends of 2025 in cash</i>	
27.	27/2025/NQ-HDQT	04/12/2025	Ghi nhận thông tin từ CTCP Đầu tư Thiên Long An Thịnh (TLAT) – cổ đông lớn sở hữu 46,82% vốn điều lệ của TLG./ <i>Acknowledgment of information received from the Thiên Long An Thịnh Investment JSC (TLAT) – a major shareholder owning 46.82% of TLG's charter capital</i>	100%
28.	28/2025/NQ-HDQT	26/12/2025	Sửa đổi vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, đăng ký chứng khoán bổ sung với VSDC và niêm yết bổ sung với HOSE/ <i>Amending the Charter Capital and changing the Business Registration Certificate, registering additional securities with VSDC and registering additional listing with HOSE</i>	100%

1483
TY
HÀNG
OÀN
LỚN
5 CỖ

III. Ban Kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2025)/Board of Supervisors/Audit Committee (Annual report):

1. Ban Kiểm soát (BKS)/Board of Supervisors

1.1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà/Ms. Nguyễn Thị Bích Ngà	Trưởng BKS <i>Head of BOS</i>	26/04/2022 – 10/04/2025	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
2	Bà/Ms. Tạ Hồng Diệp	Thành viên BKS <i>Member</i>	26/04/2022 – 10/04/2025	Thạc sĩ tài chính <i>Master of Finance</i>
3	Bà/Ms. Vũ Thị Thanh Nga	Thành viên BKS <i>Member</i>	26/04/2022 – 10/04/2025	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>

1.2. Cuộc họp của BKS/Meetings of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà/Ms. Nguyễn Thị Bích Ngà	2/2	100%	100%	
2	Bà/Ms. Tạ Hồng Diệp	2/2	100%	100%	
3	Bà/Ms. Vũ Thị Thanh Nga	2/2	100%	100%	

1.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

1.3.1. Tình hình hoạt động của HĐQT/ The Board of Directors' activities

- Hội đồng quản trị của Công ty đã hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT./ *The Board of Directors has been operating in accordance with its functions and responsibilities as prescribed by the Law on Enterprises, the Company's Charter, the internal corporate governance regulations, and the BOD's working regulations.*
- Hội đồng quản trị của Công ty luôn bám sát, chỉ đạo và đưa ra các giải pháp kịp thời hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành hoạt động SXKD của Công ty./ *The BOD has actively provided guidance and timely solutions to support the BOM in managing the Company's business and production operations.*
- Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị được ban hành đúng quy định, đúng chức năng, quyền hạn, tuân thủ Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành của pháp luật./ *All resolutions issued by the BOD were within its authorized functions and powers, and in compliance with the Law on Enterprises, the Company's Charter, and applicable legal regulations.*

1.3.2. Công tác điều hành của Ban TGD/ Board of Management's activities

- Ban Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai, thực hiện và điều hành hoạt động SXKD đúng chức năng, quyền

hạn theo quy định Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và tuân thủ nội dung các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT Công ty./The Board of Management has organized, implemented, and managed business and production operations in accordance with its functions and authority, as prescribed by the Law on Enterprises, the Company's Charter, internal governance regulations, and the content of resolutions passed by the General Meeting of Shareholders and the BOD.

- Thực hiện nhiệm vụ trong kỳ, Ban Kiểm soát không phát hiện điều gì bất thường trong công tác quản lý, quản trị và điều hành của Ban Tổng Giám đốc. /During the reporting period, the Board of Supervisors did not detect any irregularities in the management, administration, or governance activities of the BOM.

1.3.3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/the coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Ban kiểm soát, HĐQT, Ban TGD và Các cán bộ quản lý khác thường xuyên trao đổi thông tin, phối hợp hoạt động trên tinh thần tôn trọng, độc lập khách quan./ The BOS, BOD, BOM, and other management personnel have maintained regular information exchange and coordination, based on the principles of respect, independence, and objectivity.
- Các báo cáo, số liệu, thông tin về tình hình hoạt động của Công ty được cung cấp cho BKS đầy đủ, minh bạch./ Reports, data, and information regarding the Company's operations have been fully and transparently provided to the BOS.
- HĐQT, Ban TGD luôn tạo điều kiện thuận lợi cho BKS tiếp cận các hồ sơ, tài liệu, thông tin khi cần thiết./ The BOD and BOM have facilitated the BOS's access to records, documents, and necessary information as needed.

1.3.4. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any):

- Thẩm định Báo cáo Tài chính năm 2024./ Appraised the Company's FY2024 Financial Statements.
- Trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024 về danh sách các Đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2025./ Submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for FY2024 the list of auditing firms proposed for FY2025.
- Thực hiện các công việc khác theo Điều lệ Công ty, các quy chế hoạt động khác và quy định của Pháp luật có liên quan./ Performed other duties as stipulated in the Company's Charter, internal regulations, and applicable legal provisions.

2. Ủy ban Kiểm toán (UBKT)/Audit Committee:

2.1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS Members of Board of Supervisors	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/Mr. Phạm Ngọc Tuấn	Trưởng Ủy ban Head of Committee	10/04/2025	Trên Đại học Post-Graduate
2	Ông/Mr. Nguyễn Đình Tâm	Thành viên Member	10/04/2025	Thạc sĩ kinh tế Master of Economics

2.2. Cuộc họp của UBKT/*Meetings of Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Phạm Ngọc Tuấn	3/3	100%	100%	
2	Ông/Mr. Nguyễn Đình Tâm	3/3	100%	100%	

2.3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:*

- Qua đánh giá, giám sát, UBKT nhận thấy HĐQT đang hoạt động theo hướng chuyên môn hóa cao, các Ủy ban và tiểu ban HĐQT được thành lập, hoạt động và làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, tuân thủ đúng theo các quy định của pháp luật hiện hành. /*Through its oversight and evaluations, the Audit Committee noted that the BOD is operating with a high level of specialization. The BOD's sub-committees have been established and are functioning with a strong sense of responsibility, in full compliance with current legal regulations.*
- Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đều phù hợp với định hướng phát triển và thúc đẩy tối đa hóa giá trị cho Công ty và các Cổ đông. /*The resolutions and decisions of the Board of Directors are consistent with the Company's development strategy and promote the maximization of the value for the Company and Shareholders.*
- Ban Tổng Giám đốc đã nỗ lực, bám sát các chỉ tiêu, kế hoạch hoạt động SXKD đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. Tuân thủ đúng các quy định trong công tác điều hành, quản lý Công ty. Tiếp tục đẩy mạnh công tác củng cố kiện toàn bộ máy nhân sự phù hợp với định hướng phát triển bền vững, đa dạng. /*The Board of Management has demonstrated efforts in closely adhering to the business objectives and production-business plans approved by the General Meeting of Shareholders. The BOM operates in accordance with corporate governance and management regulations. Continue to strengthen and improve the organizational and human resources structure in line with the Company's sustainable and diversified development orientation.*
- Việc công bố các thông tin theo quy định đã được HĐQT và Ban TGD thực hiện đầy đủ, kịp thời, minh bạch và rõ ràng. /*Information disclosure activities have been fully, promptly, and transparently carried out by both the BOD and the BOM, in accordance with applicable laws and standards.*

2.4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty luôn tạo điều kiện thuận lợi, phối hợp tốt với UBKT trên tinh thần tôn trọng, minh bạch, khách quan. /*The Board of Directors, Board of Management, and other senior managers have maintained constructive and transparent collaboration with the Audit Committee, fostering a spirit of mutual respect and objectivity in all joint activities.*
- Phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban TGD trong việc thực hiện chức năng giám sát và Kiểm toán nội bộ. /*Closely coordinate with the Board of Directors and the Board of General Directors in carrying out supervisory functions and internal audit.*

2.5. Hoạt động khác của UBKT (nếu có)/*Other activities of the Audit Committee (if any):*

- Hoàn thiện quy chế hoạt động của UBKT, trình HĐQT thông qua. /*Finalized and submitted the revised Audit Committee Charter to the BOD for approval.*
- Trao đổi, chia sẻ, góp ý với Ban Tổng Giám đốc về các khía cạnh rủi ro trong công tác vận hành của

Khởi Kinh doanh nội địa dựa trên báo cáo kiểm toán gần nhất của Ban kiểm toán nội bộ. / *Held discussions and provided feedback to the Board of Management regarding operational risks within the Domestic Business Division, based on the most recent internal audit report.*

- Điều chỉnh và thông qua kế hoạch hoạt động trong 6 tháng cuối năm 2025 của UBKT và Ban kiểm toán nội bộ cho phù hợp với tình hình thực tế, nhằm đạt được hiệu quả cao trong việc giám sát, giảm thiểu các rủi ro trong hoạt động SXKD của Công ty. / *Reviewed and updated the work plan for the Audit Committee and the Internal Audit Department for the second half of 2025 to align with actual conditions, with the aim of enhancing oversight effectiveness and mitigating business risks.*
- Giám sát hoạt động của BP Kiểm toán nội bộ trong việc triển khai thực hiện công tác kiểm toán tại các bộ phận, đơn vị theo kế hoạch năm 2025. / *Supervise the activities of the Internal Audit Department in implementing audit work across departments and units in accordance with the 2025 annual plan.*
- Giám sát và đánh giá định kỳ hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty. / *Periodically supervise and evaluate the Company's internal control system and risk management framework.*
- Làm việc với Công ty kiểm toán (PwC Việt Nam) và Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty về các nội dung, phạm vi kiểm toán cho năm tài chính 2025. / *Work with the auditing firm (PwC Vietnam), the General Director, and the Chief Accountant on audit matters and the scope of audit for the 2025 financial year.*

IV. Ban Tổng Giám đốc (Ban TGD)/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban TGD/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management
1	Bà/Ms. Trần Phương Nga	09/02/1978	Tài chính Finance	Bổ nhiệm/Appointment 01/06/2024
2	Bà/Ms. Võ Thị Hải Hà	03/06/1972	Kế toán Quốc tế International Accounting	Thôi giữ chức vụ/ Cease holding the position 11/04/2025

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Ông/Mr. Nguyễn Ngọc Nhơn	03/02/1974	Tài chính - Kế toán Accounting - Finance	Bổ nhiệm/Appointment 03/05/2017

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance: Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

- Chương trình Chuyên sâu về Ủy ban Kiểm toán lần thứ 8 (ACMP8) do VIOD tổ chức. / *The 8th Audit Committee Master Program (ACMP8) organized by VIOD (Vietnam Institute of Directors).*
- Hội nghị "Tuân thủ pháp luật chứng khoán và các lưu ý sai sót trong lập Báo cáo tài chính" do Ủy ban chứng khoán nhà nước phối hợp với Cục Quản lý, Giám sát kế toán, kiểm toán - Bộ Tài chính và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam tổ chức. / *The Conference on "Compliance with Securities Laws and Common Pitfalls in Financial Statement Preparation" jointly organized by the State Securities Commission, the Department of Accounting and Auditing Supervision – Ministry of Finance, and the Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA).*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company: Vui lòng xem Phụ lục 1 đính kèm/ Please see the Annex 1 attached.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Vui lòng xem Phụ lục 2 đính kèm/ Please see the Annex 2 attached.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.: Không có/None.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).: Không có/None.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).: Không có/None.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.: Không có/None.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2025)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Phụ lục 3 đính kèm/ Please see the Annex 3 attached.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Phụ lục 4 đính kèm/ Please see the Annex 4 attached.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Không có/None.

Nơi nhận:

Recipients:

- ...;
- Lưu: VT, ...
- Archived: ...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GĐCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do phát sinh thay đổi	Mối quan hệ liên quan với công ty
01	Cô Gia Thọ		Chủ tịch HĐQT không điều hành			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10/04/2025		Nhiệm kỳ mới	Người nội bộ
02	Cô Cẩm Nguyệt		TV HĐQT không điều hành			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10/04/2025		Nhiệm kỳ mới	Người nội bộ
03	Nguyễn Đình Tâm		TV HĐQT không điều hành kiêm TV Ủy ban Kiểm toán			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10/04/2025		Nhiệm kỳ mới	Người nội bộ
04	Trần Phương Nga		TV HĐQT điều hành kiêm TGD ĐH và là người đại diện theo pháp luật			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		01/06/2024		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	Người nội bộ
05	Cô Trần Cơ Nguyên		TV HĐQT không điều hành			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	Người nội bộ
06	Cô Trần Đình Đình		TV HĐQT không điều hành			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	Người nội bộ
07	Tiêu Yến Trinh		TV HĐQT độc lập			Bộ Công An		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	Người nội bộ
08	Phạm Ngọc Tuấn		TV HĐQT độc lập kiêm Trưởng Ủy ban Kiểm toán			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	Người nội bộ
09	Lê Trung Thành		TV HĐQT độc lập			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	Người nội bộ
10	Trần Thái Như		TV HĐQT không điều hành			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
11	Cô Ngân Bình		TV HĐQT không điều hành			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
12	Tayfun Uner		TV HĐQT độc lập			Mỹ		26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
13	Phạm Nguyễn Trí		TV HĐQT độc lập			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
14	Nguyễn Thị Bích Ngà		Trưởng BKS			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
15	Ta Hồng Diệp		Thành viên BKS			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
16	Vũ Thị Thanh Nga		Thành viên BKS			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Người nội bộ
17	Vũ Thị Hải Hà		Phó TGD			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		16/09/2024	11/04/2025	Thời giữ chức vụ	Người nội bộ
18	Nguyễn Ngọc Nhơn		Kế toán trưởng			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		03/05/2017			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/cá nhân	TK GDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do phát sinh thay đổi	Mối quan hệ liên quan với công ty
19	Nguyễn Ngọc Trung Chánh		Thư ký Công ty kiêm Người phụ trách về Quản trị Công ty			Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		20/01/2025		Tái bổ nhiệm	Người nội bộ
20	Công ty TNHH SX-TM Thiên Long Thành			3600869037	20/12/2006	Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	20/12/2006			Công ty con
21	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu			0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	15/11/2007			Công ty con
22	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long			0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	22/07/2021			Công ty con
23	Công ty TNHH TM-DV Tân Lực Miền Nam			0309489650	19/11/2009	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	19/11/2009			Công ty con
24	FlexOffice Pte. Ltd.			201932146N	25/09/2019	Singapore	10 Ubi Crescent, #04-100 Ubi techpark, Singapore 408564	25/09/2019			Công ty con
25	ICCO Marketing (M) SDN. BHD			202101018662 (1418962-X)	20/05/2021	Malaysia	33-2 JALAN SETIA UTAMA AT U13/AT, SETIA ALAM, SEKSYEN U13, SHAH ALAM, SELANGOR, MALAYSIA, 40170	15/09/2022			Công ty con gián tiếp
26	Công ty Cổ phần Clever World			0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	26/08/2022			Công ty con gián tiếp
27	Công ty Cổ Phần Pega Holdings			0317513917	10/10/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Số 222 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	10/10/2022			Công ty liên kết
28	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Long An Thịnh			0309478176	10/01/2009	Sở Tài Chính TP. HCM	TS2.9.01, The Tresor, số 39-39B Bến Vân Đồn, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	10/01/2009			Cổ đông lớn
29	Công ty TNHH quản lý quỹ KIM Việt Nam			Giấy phép số 59/UBCK-GP	01/10/2020	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước	Văn phòng số 6.02, Tầng 6, Tháp B, Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng tại lô đất 1-13 thuộc Khu chức năng số 1, Số 15 Đường Trần Bạch Đằng, Khu Phố 3, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	06/01/2025	09/04/2025	Không còn là cổ đông lớn	Cổ đông lớn

CTCP TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
I Doanh thu bán hàng										
01	Công ty TNHH SX-TM Thiên Long Long Thành	Công ty con	3600869037	20/12/2006	Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	1,433,565,918	
02	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	90,258,767,340	
03	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long	Công ty con	0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	69,690,353,154	
04	ICCO Marketing (M) SDN BHD	Công ty con gián tiếp	202101018662 (1418962-X)	20/05/2021	Malaysia	33-2 JALAN SETIA UTAMA AT U13/AT, SETIA ALAM, SEKSYEN U13, SHAH ALAM, SELANGOR, MALAYSIA, 40170	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	12,823,824,027	
II Mua hàng hóa										
01	Công ty TNHH SX-TM Thiên Long Long Thành	Công ty con	3600869037	20/12/2006	Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	397,894,398,630	
02	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	7,835,671,286	
03	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long	Công ty con	0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	418,147,236,346	
04	Công ty TNHH MTV TM-DV Tân Lực Miền Nam	Công ty con	0309489650	19/11/2009	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	2,850,408,521	
05	Công ty Cổ Phần Pega Holdings	Công ty liên kết	0317513917	10/10/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Số 222 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	120,683,383	
III Doanh thu cung cấp dịch vụ										
01	Công ty TNHH SX-TM Thiên Long Long Thành	Công ty con	3600869037	20/12/2006	Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	1,198,368,000	
02	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	1,547,892,000	
03	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long	Công ty con	0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	1,497,960,000	
IV Thu nhập cho thuê										
01	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	60,000,000	
02	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long	Công ty con	0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	300,000,000	
03	Công ty Cổ phần Clever World	Công ty con gián tiếp	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	88,000,000	
V Chi phí đi thuê										
01	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	1,920,000,000	
VI Thu nhập lãi										
01	Công ty Cổ phần Clever World	Công ty con gián tiếp	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 09/2024/NQ-HĐQT - 19/08/2024	407,671,233	
VII Thanh lý tài sản cố định										
01	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	19,791,667	
02	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long	Công ty con	0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	16,500,000	

164
NG
PH
ĐC
NL
H

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
03	Công ty Cổ Phần Pega Holdings	Công ty liên kết	0317513917	10/10/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Số 222 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	9,259,259	
VIII Thanh lý công cụ dụng cụ										
01	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	79,966,667	
02	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long	Công ty con	0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	20,000,000	
IX Góp vốn										
01	Công ty TNHH SX-TM Thiên Long Long Thành	Công ty con	3600869037	20/12/2006	Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 12/2025/NQ-HĐQT - 10/06/2025	20,000,000,000	
02	Công ty TNHH MTV TM-DV Tân Lực Miền Nam	Công ty con	0309489650	19/11/2009	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 14/2024/NQ-HĐQT - 13/12/2024	200,000,000,000	
X Thu hồi khoản vay										
01	Công ty Cổ phần Clever World	Công ty con gián tiếp	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 09/2024/NQ-HĐQT - 19/08/2024	20,000,000,000	
XI Lợi nhuận được chia										
01	Công ty TNHH SX-TM Thiên Long Long Thành	Công ty con	3600869037	20/12/2006	Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 03/2025/NQ-HĐQT - 20/02/2025	150,000,000,000	
02	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu	Công ty con	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 03/2025/NQ-HĐQT - 20/02/2025	100,000,000,000	
03	Công ty TNHH SX-TM Nam Thiên Long	Công ty con	0316944371	22/07/2021	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô 6-8-10-12, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 03/2025/NQ-HĐQT - 20/02/2025	100,000,000,000	
XII Cổ tức công bố										
01	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Long An Thịnh	Cổ đông lớn	0309478176	10/01/2009	Sở Tài Chính TP. HCM	TS2.9.01, The Tresor, số 39-39B Bến Vân Đồn, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	01/01/2025 – 31/12/2025	Nghị quyết 07/2025/NQ-HĐQT - 23/04/2025 Nghị quyết 26/2025/NQ-HĐQT - 01/12/2025	143,801,157,500	

CTCP TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản GDCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.0	TLG	Cô Gia Thọ		Chủ tịch HĐQT không điều hành		CCCD					6,332,771	6.56%	10/04/2025		Nhiệm kỳ mới	
1.1	TLG	Trần Thái Như			Vợ	CCCD					1,335,779	1.38%				
1.2	TLG	Cô Trần Cơ Nguyễn			Con	CCCD					-					
1.3	TLG	Cô Trần Đình Đình			Con	CCCD					-					
1.4	TLG	Cô Ngân Bình			Em	CCCD					1,170,225	1.21%				
1.5	TLG	Cô Phùng Bình			Em	CCCD					-					
1.6	TLG	Cô Cẩm Châu			Em	CCCD					58,590	0.06%				
1.7	TLG	Cô Cẩm Ngọc			Em	CCCD					419,916	0.44%				
1.8	TLG	Cô Gia Đức			Em	CCCD					234,239	0.24%				
1.9	TLG	Cô Cẩm Nguyệt			Em	CCCD					1,003,904	1.04%				
1.10	TLG	Cô Cẩm Trân			Em	CCCD					-					
1.11	TLG	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Long An Thịnh			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0309478176	01/10/2009	Sở Tài Chính TP. HCM	T52.9.01, The Tresor, số 39-39B Bến Vân Dồn, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	45,194,651	46.82%				Chủ tịch HĐQT
1.12	TLG	Hà Vĩnh Sinh			Em rể	CCCD					-					
1.13	TLG	Trần Tử Xương			Em rể	CCCD					-					
1.14	TLG	Phan Nhật Phương			Em rể	CCCD					751,513	0.78%				
1.15	TLG	Nguyễn Thị Lệ Trinh			Em dâu	CCCD					219,421	0.23%				
1.16	TLG	Công ty Cổ phần Clever World			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-		27/05/2024			Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông Công ty
2.0	TLG	Cô Cẩm Nguyệt		Thành viên HĐQT không điều hành		CCCD					1,008,904	1.04%	10/04/2025		Nhiệm kỳ mới	
2.1	TLG	Phan Nhật Phương			Chồng	CCCD					751,513	0.78%				
2.2	TLG	Phan Nhật Minh			Con	CCCD					-					
2.3	TLG	Cô Gia Thọ			Anh	CCCD					6,332,771	6.56%				
2.4	TLG	Trần Thái Như			Chị dâu	CCCD					1,335,779	1.38%				
2.5	TLG	Cô Ngân Bình			Chị	CCCD					1,170,225	1.21%				
2.6	TLG	Cô Phùng Bình			Chị	CCCD					-					
2.7	TLG	Cô Cẩm Châu			Chị	CCCD					58,590	0.06%				
2.8	TLG	Cô Cẩm Ngọc			Chị	CCCD					419,916	0.44%				
2.9	TLG	Cô Gia Đức			Anh	CCCD					234,239	0.24%				
2.10	TLG	Cô Cẩm Trân			Em	CCCD					-					
2.11	TLG	Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Long An Thịnh			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0309478176	01/10/2009	Sở Tài Chính TP. HCM	T52.9.01, The Tresor, số 39-39B Bến Vân Dồn, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	45,194,651	46.82%				Thành viên HĐQT
2.12	TLG	Nguyễn Kim Liên			Mẹ chồng	CCCD					-					
2.13	TLG	Hà Vĩnh Sinh			Anh rể	CCCD					-					

830
TỶ
ẤN
ÀN
ONC
5 CH

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản GDOCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
2.14	TLG	Trần Tử Xương			Anh rể	CCCD					-					
2.15	TLG	Nguyễn Thị Lệ Trinh			Chị dâu	CCCD					219.421	0.23%				
2.16	TLG	Công ty Cổ phần Clever World			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-					Thành viên HĐQT
2.17	TLG	Công ty TNHH MTV TM - DV Thiên Long Hoàn Cầu			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	65BP-65BR, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-			20/01/2025		Giám đốc và Người đại diện pháp luật
3.0	TLG	Nguyễn Đình Tâm		Thành viên HĐQT không điều hành kiêm TV Ủy ban Kiểm toán		CCCD					607.082	0.63%	10/04/2025		Nhiệm kỳ mới	
3.1	TLG	Nguyễn Thị Như Hoa			Vợ	CCCD					-					
3.2	TLG	Nguyễn Duy Khang			Con	CCCD					-					
3.3	TLG	Nguyễn Ngọc Cát Tường			Con	CCCD					-					
3.4	TLG	Nguyễn Thị Dung			Mẹ	CCCD					-					
3.5	TLG	Trần Tố Cẩn			Chị	CCCD					-					
3.6	TLG	Trần Tố Du			Chị	CCCD					-					
3.7	TLG	Nguyễn Tố Thanh			Em	CCCD					-					
3.8	TLG	Nguyễn Đình Quý			Em	CCCD					-					
3.9	TLG	Trần Đình Long			Em	CCCD					-					
3.10	TLG	Trần Tố Xuân			Em	CCCD					-					
3.11	TLG	Trần Đình Minh			Em	CCCD					-					
3.12	TLG	Trần Đình Hải			Em	CCCD					-					
3.13	TLG	Nguyễn Quang Thành			Anh rể	CCCD					-					
3.14	TLG	Mạ Xuân Khánh			Em rể	CCCD					-					
3.15	TLG	Lâm Kim Hồng			Em dâu	CCCD					-					
3.16	TLG	Nguyễn Thị Kim Tuyến			Em dâu	CCCD					-					
3.17	TLG	Lý Huỳnh Liem			Em rể	CCCD					-					
3.18	TLG	Trần Thị Trúc Ngân			Em dâu	CCCD					-					
3.19	TLG	Nguyễn Thị Phương			Em dâu	CCCD					-					
3.20	TLG	Nguyễn Văn Quỳnh			Ba vợ	CCCD					-					
3.21	TLG	Trần Thị Kim Thanh			Mẹ Vợ	CCCD					-					
4.0	TLG	Trần Phương Nga		Thành viên HĐQT điều hành kiêm TGĐ ĐH và là người đại diện theo pháp luật		CCCD					507.623	0.53%	01/06/2024		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	
4.1	TLG	Phạm Trần Vũ			Chồng	CCCD					-					
4.2	TLG	Phạm Trần Anh Bảo			Con	CCCD					-					
4.3	TLG	Phạm Trần Việt Long			Con						-					Còn nhỏ
4.4	TLG	Lê Thị Xuân Phương			Mẹ	CCCD					-					
4.5	TLG	Trần Phương Thảo			Chị	CCCD					-					

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	M&C	Họ và tên	Tài khoản GD&C	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
4.6	TLG	Trần Anh Dũng			Em	CCCD					-					
4.7	TLG	Trần Thị Lang			Mẹ chồng	CCCD					-					
4.8	TLG	Thần Đức Nam			Anh rể	CCCD					-					
4.9	TLG	Phạm Thị Kim Ngân			Em dâu	CCCD					-					
4.10	TLG	Công ty Cổ Phần Pega Holdings			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0317513917	10/10/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Số 222 Điện Biên Phủ, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	-					Phó Chủ tịch HĐQT; Đại diện vốn góp
5.0	TLG	Cô Trần Cơ Nguyễn		Thành viên HĐQT không điều hành		CCCD					-		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	
5.1	TLG	Cô Gia Thọ			Cha	CCCD					6,332,771	6.56%				
5.2	TLG	Trần Thái Như			Mẹ	CCCD					1,335,779	1.38%				
5.3	TLG	Cô Trần Đình Đình			Em	CCCD					-					
6.0	TLG	Cô Trần Đình Đình		Thành viên HĐQT không điều hành		CCCD					-		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	
6.1	TLG	Cô Gia Thọ			Cha	CCCD					6,332,771	6.56%				
6.2	TLG	Trần Thái Như			Mẹ	CCCD					1,335,779	1.38%				
6.3	TLG	Cô Trần Cơ Nguyễn			Anh	CCCD					-					
6.4	TLG	Công ty Cổ phần Clever World			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-			15/12/2025		Giám đốc điều hành kiêm người đại diện theo pháp luật
6.5	TLG	Công ty Cổ phần Loot & Loop Studio			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0319211277	10/10/2025	Sở Tài Chính TP. HCM	Số 240/37/7 Đường Nguyễn Văn Lương, Phường Bình Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	-		10/10/2025			Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc
7.0	TLG	Tiểu Yến Trính		Thành viên HĐQT độc lập		CCCD					-		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	
7.1	TLG	Tiểu Tuấn Ca			Cha	CCCD					-					
7.2	TLG	Nguyễn Hoàng Giang			Chồng	CCCD					-					
7.3	TLG	Nguyễn Tiểu Minh Khuê			Con	CCCD					-					
7.4	TLG	Nguyễn Lương Nghi			Con	CCCD					-					
7.5	TLG	Tiểu Anh Tuấn			Em ruột	CCCD					-					
7.6	TLG	Nguyễn Thị Huệ Anh			Em dâu	CCCD					-					
7.7	TLG	Tiểu Anh Toàn			Em ruột	CCCD					-					
7.8	TLG	Nguyễn Thị Thanh Trường			Em dâu	CCCD					-					
7.9	TLG	CTCP Vàng bạc đá quý Phú Nhuận			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0300521758	02/01/2004	Sở Tài Chính TP. HCM	170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	-		10/06/2020			Thành viên HĐQT
7.10	TLG	Công ty Cổ phần Kết Nối Nhân Tài			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0305202345	18/09/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	33 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP. HCM	-		01/10/2007			Tổng Giám đốc
7.11	TLG	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0300588569	20/11/2003	Sở Tài Chính TP. HCM	10 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, TP. HCM	-		26/04/2021			Thành viên HĐQT
7.12	TLG	Hội Nữ Doanh nhân Thành phố Hồ Chí Minh			Tổ chức có liên quan	Quyết định thành lập	990/QĐ-UBND	06/03/2015	UBND TPHCM	170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	-					Phó Chủ tịch hội
8.0	TLG	Phạm Ngọc Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Trưởng Ủy ban kiểm toán		CCCD					-		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	
8.1	TLG	Nguyễn Thị Lệ Chi			Vợ	CCCD					-					
8.2	TLG	Phạm Ngọc Thúy Anh			Con	CCCD					-					
8.3	TLG	Phạm Tuấn Anh			Con	CCCD					-					

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	Mức CK	Họ và tên	Tài khoản GDDK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Chỉ chủ (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
8.4	TGL	Lưu Nhật Huy			Con rể	CCCD					-					
8.5	TGL	Ngô Hồng Nga			Con Dâu	CCCD					-					
8.6	TGL	Phạm Ngọc Long			Em trai						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên và trùng số CCCD/Hộ chiếu
8.7	TGL	Phạm thị Ngọc Mai			Em gái						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên và trùng số CCCD/Hộ chiếu
8.8	TGL	Phạm thị Ngọc Ánh			Em gái						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên và trùng số CCCD/Hộ chiếu
8.9	TGL	Phạm thị Ngọc Cúc			Em gái						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên và trùng số CCCD/Hộ chiếu
8.10	TGL	Phạm Ngọc Châu			Em trai						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên và trùng số CCCD/Hộ chiếu
8.11	TGL	CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ SÁNG			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0304392302	24/05/2006	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô T 2-4 Khu Công Nghệ Cao, Đường D1, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM	-					Chủ tịch HĐQT
8.12	TGL	CÔNG TY TNHH SACOM - CHẾ SÁNG			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0310429832	22/10/2010	Sở Tài Chính TP. HCM	Lô T 2-4 Khu Công Nghệ Cao, Đường D1, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM	-					Chủ tịch HĐQT
8.13	TGL	VIỆN PHÁT TRIỂN QUẢN TRỊ VÀ CÔNG NGHỆ			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0303703386	24/03/2005	Sở Tài Chính TP. HCM	36 Mạc Đĩnh Chi, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	-					Viện trưởng
9.0	TGL	Lê Trung Thành		Thành viên HĐQT độc lập		CCCD					-		10/04/2025		Được bầu làm TV HĐQT ngày 10/04/2025	
9.1	TGL	Nguyễn Thị Lan Hương			Vợ	CCCD					-					
9.2	TGL	Lê Hạnh Nguyễn			Con	Passport					-					
9.3	TGL	Lê An Khuê			Con	Passport					-					
9.4	TGL	Nguyễn Văn Nhân			Bố Vợ	CCCD					-					
9.5	TGL	Chu Thị Phương Lan			Mẹ Vợ	CCCD					-					
9.6	TGL	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN EY VIỆT NAM			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0108252404	02/05/2018	Sở Tài Chính TP. Hà Nội	Tầng 8, Tòa nhà Corner Stone, 16 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	-					Cố vấn cao cấp
9.7	TGL	CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM VÀ NƯỚC GIẢI KHÁT PTT			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0315008108	23/04/2018	Sở Tài Chính TP. HCM	76 đường số 25, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	-					Người sáng lập/Chủ tịch
10.0	TGL	Trần Thái Như		Thành viên HĐQT không điều hành		CCCD					1.335,779	1.38%	26/4/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
10.1	TGL	Cô Gia Thọ			Chồng	CCCD					6.332,771	6.56%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
10.2	TGL	Cô Trần Cơ Nguyễn			Con	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
10.3	TGL	Cô Trần Đình Đình			Con	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
10.4	TGL	Trần Mỹ Ken			Chị	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
10.5	TGL	Trần Xú Tài			Em	CCCD					29,064	0.03%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
10.6	TGL	CTCP Dầu Tư Thiên Long An Thịnh			Thành viên HĐQT	ĐKKD					45,194,651	46.82%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
10.7	TGL	Nguyễn Thị Bích Thủy			Em dâu	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.0	TGL	Cô Ngân Bình		Thành viên HĐQT không điều hành		CCCD					1.170,225	1.21%	26/4/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.1	TGL	Cô Gia Thọ			Anh	CCCD					6.332,771	6.56%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.2	TGL	Trần Thái Như			Chị dâu	CCCD					1.335,779	1.38%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.3	TGL	Cô Phùng Bình			Em	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.4	TGL	Cô Cẩm Châu			Em	CCCD					58,590	0.06%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.5	TGL	Cô Cẩm Ngọc			Em	CCCD					419,916	0.44%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	M&C K	Họ và tên	Tài khoản GDDX	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
11.6	TLG	Cô Gia Đức			Em	CCCD					234,239	0.24%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.7	TLG	Cô Cẩm Nguyệt			Em	CCCD					1,003,904	1.04%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.8	TLG	Cô Cẩm Trán			Em	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.9	TLG	CTCP Đầu Tư Thiên Long An Thịnh			Thành viên HĐQT	ĐKKD					45,194,651	46.82%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.10	TLG	Hà Vĩnh Sinh			Em rể	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.11	TLG	Trần Tử Xương			Em rể	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.12	TLG	Phan Nhật Phương			Em rể	CCCD					751,513	0.78%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
11.13	TLG	Nguyễn Thị Lệ Trinh			Em dâu	CCCD					219,421	0.23%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
12.0	TLG	Tayfun Uner		Thành viên HĐQT độc lập		Passport					-		26/4/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
12.1	TLG	AVNIYE UNER			Mẹ	Passport					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
12.2	TLG	LALE UNER			Chị	Passport					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.0	TLG	Phạm Nguyễn Trí		Thành viên HĐQT độc lập		CCCD					22,000	0.03%	26/4/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.1	TLG	Nam Tran Hong Pham			Vợ	CMND					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.2	TLG	Trí Khắc Phạm			Cha	CMND					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.3	TLG	Anh Thi Phạm			Mẹ	CMND					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.4	TLG	Cassandra Nam Phuong Pham			Con	CMND					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.5	TLG	Celine Nam Quyen Pham			Con	CMND					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.6	TLG	Alexander Bac Phong Pham			Con	CMND					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
13.7	TLG	Công Ty TNHH VNEXUS Capital Advisors			Thành viên HĐQT	ĐKKD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.0	TLG	Nguyễn Thị Bích Nga		Trưởng BKS		CCCD					83,542	0.10%	26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.1	TLG	Bùi Quang Minh			Chồng	CCCD					7,214	0.01%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.2	TLG	Bùi Minh Uyên			Con	CCCD					-					Con nhỏ; Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.3	TLG	Nguyễn Văn Thanh			Cha	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.4	TLG	Thần Thị Tuyết			Mẹ	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.5	TLG	Nguyễn Văn Ngọc			Anh	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.6	TLG	Võ Thị Dắc			Mẹ chồng	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.7	TLG	CTCP Đầu Tư Thiên Long An Thịnh			KTT	ĐKKD					45,194,651	46.82%				Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
14.8	TLG	Công ty CP Clever World			Thành viên HĐQT	ĐKKD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
15.0	TLG	Tạ Hồng Diệp		Thành viên BKS		CCCD					770	0.00%	26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
15.1	TLG	Tạ Đăng Doanh			Cha	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
15.2	TLG	Phạm Thị Thu Hương			Mẹ	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
15.3	TLG	Tạ Quang Anh			Em	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025



BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	M&C	Họ và tên	Tài khoản GĐCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
15.4	TLG	Phạm Quang Định			Chồng	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
15.5	TLG	Phạm Văn Khải			Bố Chồng	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
15.6	TLG	Nhâm Thị Huyền Nga			Mẹ chồng	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.0	TLG	Vũ Thị Thanh Nga		Thành viên BKS		CCCD					11,000	0.01%	26/04/2022	10/04/2025	Hết nhiệm kỳ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.1	TLG	Vũ Thị Bình			Mẹ	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.2	TLG	Phan Thị Minh			Mẹ chồng	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.3	TLG	Nguyễn Viết Hùng			Ba chồng	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.4	TLG	Nguyễn Minh Chiến			Chồng	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.5	TLG	Nguyễn Minh Huy			Con						-					Con nhỏ; Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.6	TLG	Vũ Thị Phương			Chị	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.7	TLG	Nourredine			Anh rể	Hộ chiếu					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
16.8	TLG	Vũ Việt Hùng			Anh	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 10/04/2025
17.0	TLG	Vũ Thị Hải Hà		Phó TGĐ		CCCD					35,200	0.04%	15/06/2021	11/04/2025	Thôi giữ chức vụ	Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.1	TLG	Vũ Hải Giang			Ba ruột	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.2	TLG	Trần Thị Minh Nhuận			Mẹ ruột	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.3	TLG	Vũ Hải Thanh			Anh ruột	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.4	TLG	Trần Thị Mỹ Hạnh			Chị dâu	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.5	TLG	Hồ Nguyễn Nguyễn Hiền			Con ruột	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.6	TLG	Hồ Nguyễn Nguyễn Hy			Con ruột	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.7	TLG	Vũ Thị Hải Yến			Em gái	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.8	TLG	Phan Thanh Vũ			Em rể	CCCD					-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.9	TLG	Công ty ICDO MARKETING (M) SDN.BHD. (MALAYSIA)			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	202301018662 (1418962 - X)	20/5/2021	Malaysia	33-2 Jalan Setia Utama at U13/AT, Setia Alam, Seksyen U13, Shah Alam, Selangor, Malaysia, 40170	-					Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
17.10	TLG	Công ty TNHH MTV TM - DV Thiên Long Hoàn Cầu			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	658P-658R, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-		06/03/2024	20/01/2025		Thông tin cuối kỳ cập nhật tới ngày 11/04/2025
18.0	TLG	Nguyễn Ngọc Nham		Kế toán trưởng		CCCD					66,000	0.07%	03/05/2017			
18.1	TLG	Nguyễn Ngọc Nam			Cha						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đóng tên và trùng số CCCD
18.2	TLG	Phan Kim Chi			Vợ	CCCD					-					
18.3	TLG	Nguyễn Ngọc Phương Nghi			Con	CCCD					-					
18.4	TLG	Nguyễn Ngọc Tâm			Em						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đóng tên và trùng số CCCD
18.5	TLG	Nguyễn Ngọc Trí			Em						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đóng tên và trùng số CCCD
18.6	TLG	Nguyễn Thị Huệ			Em						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đóng tên và trùng số CCCD
18.7	TLG	Nguyễn Kim Liên			Mẹ vợ						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đóng tên và trùng số CCCD
18.8	TLG	Lê Thị Hồng Diễm			Em dâu						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đóng tên và trùng số CCCD

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	M&C	Họ và tên	Tài khoản GĐCK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
18.9	TLG	Nguyễn Thị Thu			Em dâu						-					Không cung cấp thông tin và cam kết không có tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên và trùng số CCCD
18.10	TLG	Công ty Cổ phần Clever World			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-					Thành viên BKS
18.11	TLG	Công ty TNHH MTV TM-DV Thiên Long Hoàn Cầu			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0305341389	15/11/2007	Sở Tài Chính TP. HCM	65BP-65BR, đường Phạm Văn Chí, Phường Bình Tiến, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-		01/03/2024			Kế toán trưởng
19.0	TLG	Nguyễn Ngọc Trung Chính		Thư ký Công ty Kiểm Người phụ trách về Quản trị Công ty		CCCD					800	0.00%	20/01/2025			
19.1	TLG	Nguyễn Ngọc Ân			Bố	CCCD					-					
19.2	TLG	Hàn Ái Phước			Me	CCCD					-					
19.3	TLG	Vũ Nguyễn Châu Giang			Vợ	CCCD					-					
19.4	TLG	Nguyễn Ngọc Phương Trâm			Chị	CCCD					-					
19.5	TLG	Nguyễn Hàn Ái Linh			Chị	CCCD					-					
19.6	TLG	Nguyễn Ngọc Phương Thảo			Em	CCCD					-					
19.7	TLG	Nguyễn Ngọc Trung Kiên			Em	CCCD					-					
19.8	TLG	Nguyễn Quốc Hưng			Anh rể	CCCD					-					
19.9	TLG	Mai Duy Bằng			Anh rể	CCCD					-					
19.10	TLG	Vũ Kim Cương			Bố vợ	CCCD					-					
19.11	TLG	Nguyễn Thị Huệ			Me vợ	CCCD					-					
19.12	TLG	Công ty Cổ phần Clever World			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0317446964	26/08/2022	Sở Tài Chính TP. HCM	Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	-		03/10/2023			Thành viên HĐQT
19.13	TLG	Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam			Tổ chức có liên quan	ĐKKD	0301860552	31/05/2004	Sở Tài Chính TP. HCM	940 Đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	-		02/08/2025			Thành viên HĐQT



CTCP TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
PHỤ LỤC 4: GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
Kỳ báo cáo: 31/12/2025

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu đầu kỳ	Tỷ lệ đầu kỳ	Số cổ phiếu cuối kỳ	Tỷ lệ cuối kỳ	Lý do tăng, giảm
01	Cô Gia Thọ	Người nội bộ	5,417,065	6.27%	6,332,771	6.56%	Mua 340.000 Cổ phiếu theo chương trình ESOP, Cổ tức bằng cổ phiếu 10%
02	Cô Cẩm Nguyệt	Người nội bộ	733,340	0.85%	1,003,904	1.04%	Mua 180.000 Cổ phiếu theo chương trình ESOP, Cổ tức bằng cổ phiếu 10%; Giao dịch cổ phiếu
03	Nguyễn Đình Tâm	Người nội bộ	451,893	0.52%	607,082	0.63%	Mua 100.000 Cổ phiếu theo chương trình ESOP, Cổ tức bằng cổ phiếu 10%
04	Trần Phương Nga	Người nội bộ	241,876	0.28%	507,623	0.53%	Mua 200.000 Cổ phiếu theo chương trình ESOP, Cổ tức bằng cổ phiếu 10%; Giao dịch cổ phiếu
05	Nguyễn Ngọc Nhơn	Người nội bộ	33,000	0.04%	66,000	0.07%	Mua 40.000 Cổ phiếu theo chương trình ESOP, Cổ tức bằng cổ phiếu 10%; Giao dịch cổ phiếu
06	Cô Ngân Bình	Em của Người nội bộ - Cô Gia Thọ	1,063,841	1.23%	1,170,225	1.21%	Cổ tức bằng cổ phiếu 10%; Giao dịch cổ phiếu
07	Cô Gia Đức	Em của Người nội bộ - Cô Gia Thọ	221,945	0.26%	234,239	0.24%	Cổ tức bằng cổ phiếu 10%; Giao dịch cổ phiếu
08	Trần Đình Long	Em của Người nội bộ - Nguyễn Đình Tâm	4	0.00%	-	0.00%	Bán cổ phiếu
09	Trần Anh Dũng	Em của Người nội bộ - Trần Phương Nga	17	0.00%	-	0.00%	Bán cổ phiếu
10	Công ty Cổ phần Kết Nối Nhân Tài	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ - Tiêu Yến Trinh	-	0.00%	-	0.00%	Mua 50.000 cổ phiếu Bán 50.000 cổ phiếu
11	Nguyễn Ngọc Trung Chánh	Người nội bộ	15	0.00%	800	0.00%	Giao dịch cổ phiếu

THIEN LONG GROUP CORPORATION
CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 1: LIST OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY
Reporting period: 31/12/2025

No	Name of organization/individual	Trading account	Position at the company (if any)	NSH Number	Date of issuance	Place of issuance	Head office address/Contact address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
01	Co Gia Tho		Chairman of the Board (Non-executive)					10/04/2025		New term	Insider
02	Co Cam Nguyet		Non-executive member of the Board of Directors					10/04/2025		New term	Insider
03	Nguyen Dinh Tam		Non-executive member of the Board cum member of the Audit committee					10/04/2025		New term	Insider
04	Tran Phuong Nga		Executive member of the Board cum Chief Executive Officer (CEO) and the legal representative					01/06/2024		Elected as a member of the Board of Directors on 10/04/2025	Insider
05	Co Tran Co Nguyen		Non-executive member of the Board of Directors					10/04/2025		Elected as a member of the Board of Directors on 10/04/2025	Insider
06	Co Tran Dinh Dinh		Non-executive member of the Board of Directors					10/04/2025		Elected as a member of the Board of Directors on 10/04/2025	Insider
07	Tieu Yen Trinh		Independent member of the Board of Directors					10/04/2025		Elected as a member of the Board of Directors on 10/04/2025	Insider
08	Pham Ngoc Tuan		Independent member of the Board cum head of the Audit committee					10/04/2025		Elected as a member of the Board of Directors on 10/04/2025	Insider
09	Le Trung Thanh		Independent member of the Board of Directors					10/04/2025		Elected as a member of the Board of Directors on 10/04/2025	Insider
10	Tran Thai Nhu		Non-executive member of the Board of Directors					26/04/2022	10/04/2025	End of term	Insider
11	Co Ngan Binh		Non-executive member of the Board of Directors					26/04/2022	10/04/2025	End of term	Insider
12	Tayfun Uner		Independent member of the Board of Directors					26/04/2022	10/04/2025	End of term	Insider
13	Pham Nguyen Tri		Independent member of the Board of Directors					26/04/2022	10/04/2025	End of term	Insider
14	Nguyen Thi Bich Nga		Head of the Supervisory Board					26/04/2022	10/04/2025	End of term	Insider
15	Ta Hong Diep		Member of the Supervisory Board					26/04/2022	10/04/2025	End of term	Insider
16	Vu Thi Thanh Nga		Member of the Supervisory Board					26/04/2022	10/04/2025	End of term	Insider



No	Name of organization/individual	Trading account	Position at the company (if any)	NSH Number	Date of issuance	Place of issuance	Head office address/Contact address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
17	Vo Thi Hai Ha		Deputy CEO					16/09/2024	11/04/2025	Resignation	Insider
18	Nguyen Ngoc Nhon		Chief accountant					03/05/2017			Insider
19	Nguyen Ngoc Trung Chanh		Company Secretary and Person In Charge of Corporate Governance of the Company					20/01/2025		Reappointment	Insider
20	Thien Long Long Thanh Manufacturing Trading Service Company Ltd.			3600869037	20/12/2006	Dong Nai Department of Finance	Street No. 7, Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam	20/12/2006			Subsidiary company
21	Thien Long Global Trading And Services One Member Company Ltd.			0305341389	15/11/2007	HCMC Department of Finance	658P-658R, Pham Van Chi Street, Binh Tien Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	15/11/2007			Subsidiary company
22	South Thien Long Manufacturing Trading Company Ltd.			0316944371	22/07/2021	HCMC Department of Finance	Lot 6-8-10-12, Street No. 3, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	22/07/2021			Subsidiary company
23	Tan Luc South Trading And Services One Member Company Ltd.			0309489650	19/11/2009	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	19/11/2009			Subsidiary company
24	FlexOffice Pte. Ltd.			201932146N	25/09/2019	Singapore	10 Ubi Crescent, #04-100 Ubi techpark, Singapore 408564	25/09/2019			Subsidiary company
25	ICCO Marketing (M) SDN. BHD			202101018662 (1418962-X)	20/05/2021	Malaysia	33-2 JALAN SETIA UTAMA AT U13/AT, SETIA ALAM, SEKSYEN U13, SHAH ALAM, SELANGOR, MALAYSIA, 40170	15/09/2022			Indirect subsidiary
26	Clever World Joint Stock Company			0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	26/08/2022			Indirect subsidiary
27	Pega Holdings Joint Stock Company			0317513917	10/10/2022	HCMC Department of Finance	222 Dien Bien Phu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	10/10/2022			Affiliate company
28	Thien Long An Thinh Investment Joint Stock Company			0309478176	10/01/2009	HCMC Department of Finance	TS2.9.01, The Tresor, 39-39B Ben Van Don Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	10/01/2009			Large shareholder with > 5% ownership
29	KIM Vietnam Fund Management Co., Ltd (KIM Vietnam)			License No. 59/UBCK-GP	01/10/2020	Vietnam State Securities Commission	Unit 6.02, 6F, The Mett Building 15 Tran Bach Dang Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	06/01/2025	09/04/2025	No longer a large shareholder	Large shareholder with > 5% ownership

APPENDIX 3: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PERSONS OF THE COMPANY; OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INSIDERS, AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Reporting period: 31/12/2025

01
CƠ
CỔ
TẬP
HIỆ
PH

CORPORATE GOVERNANCE REPORT

APPENDIX 2: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND RELATED PERSONS OF THE COMPANY; OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INSIDERS, AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Reporting period: 31/12/2025

No	Name of organization/individual	Relationship with the company	NSH Paper Number	Date of Issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Transaction time	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction (VND)	Note
01	Thien Long Global Trading And Services One Member Company Ltd.	Subsidiary company	0305341389	15/11/2007	HCMC Department of Finance	658P-658R, Pham Van Chi Street, Binh Tien Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution No. 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	79,966,667	
02	South Thien Long Manufacturing Trading Company Ltd.	Subsidiary company	0316944371	22/07/2021	HCMC Department of Finance	Lot 6-8-10-12, Street No. 3, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution No. 15/2025/NQ-HĐQT - 21/07/2025	20,000,000	
IX Capital contribution										
01	Thien Long Long Thanh Manufacturing Trading Service Company Ltd.	Subsidiary company	3600869037	20/12/2006	Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	Street No. 7, Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution 12/2025/NQ-HĐQT - 10/06/2025	20,000,000,000	
04	Tan Luc South Trading And Services One Member Company Ltd.	Subsidiary company	0309489650	19/11/2009	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution 14/2024/NQ-HĐQT - 13/12/2024	200,000,000,000	
X Debt collection										
01	Clever World Joint Stock Company	Indirect subsidiary	0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution No. 09/2024/NQ-HĐQT - 19/08/2024	20,000,000,000	
XI Profits distributed										
01	Thien Long Long Thanh Manufacturing Trading Service Company Ltd.	Subsidiary company	3600869037	20/12/2006	Dong Nai Department of Finance	Street No. 7, Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai Province, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT - 20/02/2025	150,000,000,000	
02	Thien Long Global Trading And Services One Member Company Ltd.	Subsidiary company	0305341389	15/11/2007	HCMC Department of Finance	658P-658R, Pham Van Chi Street, Binh Tien Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT - 20/02/2025	100,000,000,000	
03	South Thien Long Manufacturing Trading Company Ltd.	Subsidiary company	0316944371	22/07/2021	HCMC Department of Finance	Lot 6-8-10-12, Street No. 3, Tan Tao Industrial Park, Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT - 20/02/2025	100,000,000,000	
XII Dividends declared										
01	Thien Long An Thinh Investment Joint Stock Company	Large shareholder	0309478176	10/01/2009	HCMC Department of Finance	TS2.9.01, The Tresor, 39-39B Ben Van Don Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	01/01/2025 – 30/12/2025	Resolution No. 07/2025/NQ-HĐQT - 23/04/2025 Resolution No. 26/2025/NQ-HĐQT - 01/12/2025	143,801,157,500	

THIEN LONG GROUP CORPORATION
CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (if any)	Relationship with the company/internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/internal person	Time to no longer be a related person of the company/internal person	Reason (when changes related to items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.0	TLG	Co Gia Tho		Chairman of the Board (Non-executive)		ID card					6,332,771	6.56%	10/04/2025		New term	
1.1	TLG	Tran Thai Nhu			Wife	ID card					1,335,779	1.38%				
1.2	TLG	Co Tran Co Nguyen			Child	ID card					-					
1.3	TLG	Co Tran Dinh Dinh			Child	ID card					-					
1.4	TLG	Co Ngan Binh			Sibling	ID card					1,170,225	1.21%				
1.5	TLG	Co Phung Binh			Sibling	ID card					-					
1.6	TLG	Co Cam Chau			Sibling	ID card					58,590	0.06%				
1.7	TLG	Co Cam Ngoc			Sibling	ID card					419,916	0.44%				
1.8	TLG	Co Gia Duc			Sibling	ID card					234,239	0.24%				
1.9	TLG	Co Cam Nguyet			Sibling	ID card					1,003,904	1.04%				
1.10	TLG	Co Cam Tran			Sibling	ID card					-					
1.11	TLG	Thien Long An Thinh Investment Joint Stock Company			Related entity	Business registration	0309478176	01/10/2009	HCMC Department of Finance	T52.9.01, The Tresor, 39-39B Ben Van Don Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	45,194,651	46.82%				Chairman of the Board of Directors
1.12	TLG	Ha Vinh Sinh			Brother-in-law	ID card					-					
1.13	TLG	Tran Tu Xuong			Brother-in-law	ID card					-					
1.14	TLG	Phan Nhut Phuong			Brother-in-law	ID card					751,513	0.78%				
1.15	TLG	Nguyen Thi Le Trinh			Sister-in-law	ID card					219,421	0.23%				
1.16	TLG	Clever World Joint Stock Company			Related entity	Business registration	0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-		27/05/2024			Authorized representative of the Company's shareholders
2.0	TLG	Co Cam Nguyet		Non-executive member of the Board of Directors		ID card					1,003,904	1.04%	10/04/2025		New term	
2.1	TLG	Phan Nhut Phuong			Husband	ID card					751,513	0.78%				
2.2	TLG	Phan Nhut Minh			Child	ID card					-					
2.3	TLG	Co Gia Tho			Older brother	ID card					6,332,771	6.56%				
2.4	TLG	Tran Thai Nhu			Sister-in-law	ID card					1,335,779	1.38%				
2.5	TLG	Co Ngan Binh			Older sister	ID card					1,170,225	1.21%				
2.6	TLG	Co Phung Binh			Older sister	ID card					-					
2.7	TLG	Co Cam Chau			Older sister	ID card					58,590	0.06%				
2.8	TLG	Co Cam Ngoc			Older sister	ID card					419,916	0.44%				

464

NG T
PH
'DO
NL

5 HỒ

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (if any)	Relationship with the company/internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of Issue	Place of Issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/internal person	Time to no longer be a related person of the company/internal person	Reason (when changes related to Items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
2.9	TLG	Co Gia Duc			Older brother	ID card					234,239	0.24%				
2.10	TLG	Co Cam Tran			Younger sister	ID card					-					
2.11	TLG	Thien Long An Thinh Investment Joint Stock Company			Member of the Board of Directors	Business registration	0309478176	01/10/2009	HCMC Department of Finance	T52.9.01, The Tresor, 39-39B Ben Van Don Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	45,194,651	46.82%				Member of the Board of Directors
2.12	TLG	Nguyen Kim Lien			Mother-in-law	ID card					-					
2.13	TLG	Ha Vinh Sinh			Brother-in-law	ID card					-					
2.14	TLG	Tran Tu Xuong			Brother-in-law	ID card					-					
2.15	TLG	Nguyen Thi Le Trinh			Sister-in-law	ID card					219,421	0.23%				
2.16	TLG	Clever World Joint Stock Company			Member of the Board of Directors	Business registration	0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-					Member of the Board of Directors
2.17	TLG	Thien Long Global Trading And Services One Member Company Ltd.			Related entity	Business registration	0305941389	15/11/2007	HCMC Department of Finance	65BP-65BR, Pham Van Chi Street, Binh Tien Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-			20/01/2025		General director and the legal representative
3.0	TLG	Nguyen Dinh Tam		Non-executive member of Board cum member of the Audit committee		ID card					607,082	0.63%	10/04/2025		New term	
3.1	TLG	Nguyen Thi Nhu Hoa			Wife	ID card					-					
3.2	TLG	Nguyen Duy Khang			Child	ID card					-					
3.3	TLG	Nguyen Ngoc Cat Tuong			Child	ID card					-					
3.4	TLG	Nguyen Thi Dung			Mother	ID card					-					
3.5	TLG	Tran To Can			Older sister	ID card					-					
3.6	TLG	Tran To Du			Older sister	ID card					-					
3.7	TLG	Nguyen To Thanh			Sibling	ID card					-					
3.8	TLG	Nguyen Dinh Quy			Sibling	ID card					-					
3.9	TLG	Tran Dinh Long			Sibling	ID card					-					
3.10	TLG	Tran To Xuan			Sibling	ID card					-					
3.11	TLG	Tran Dinh Minh			Sibling	ID card					-					
3.12	TLG	Tran Dinh Hai			Sibling	ID card					-					
3.13	TLG	Nguyen Quang Thanh			Brother-in-law	ID card					-					
3.14	TLG	Ma Xuan Khanh			Brother-in-law	ID card					-					
3.15	TLG	Lam Kim Hong			Sister-in-law	ID card					-					
3.16	TLG	Nguyen Thi Kim Tuyen			Sister-in-law	ID card					-					

CORPORATE GOVERNANCE REPORT

APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (if any)	Relationship with the company/internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/internal person	Time to no longer be a related person of the company/internal person	Reason (when changes related to Items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
3.17	TLG	Ly Huynh Liem			Brother-in-law	ID card					-					
3.18	TLG	Tran Thi Truc Ngan			Sister-in-law	ID card					-					
3.19	TLG	Nguyen Thi Phuong			Sister-in-law	ID card					-					
3.20	TLG	Nguyen Van Quynh			Father-in-law	ID card					-					
3.21	TLG	Tran Thi Kim Thanh			Mother-in-law	ID card					-					
4.0	TLG	Tran Phuong Nga		Executive member of the Board cum CEO and the legal representative		ID card					507,623	0.53%	01/06/2024		Elected as a member of the Board on 10/04/2025	
4.1	TLG	Pham Tran Vu			Husband	ID card					-					
4.2	TLG	Pham Tran Anh Bao			Child	ID card					-					
4.3	TLG	Pham Tran Viet Long			Child						-					Still young
4.4	TLG	Le Thi Xuan Phuong			Mother	ID card					-					
4.5	TLG	Tran Phuong Thao			Older sister	ID card					-					
4.6	TLG	Tran Anh Dung			Younger brother	ID card					-					
4.7	TLG	Tran Thi Lang			Mother-in-law	ID card					-					
4.8	TLG	Than Duc Nam			Brother-in-law	ID card					-					
4.9	TLG	Pham Thi Kim Ngan			Sister-in-law	ID card					-					
4.10	TLG	PEGA Holdings Joint Stock Company			Related entity	Business registration	0317513917	10/10/2022	HCMC Department of Finance	222 Dien Bien Phu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-					Deputy Chairman of the Board of Directors; Representative of contributed capital
5.0	TLG	Co Tran Co Nguyen		Non-executive member of the Board of Directors		ID card					-		10/04/2025		Elected as a member of the Board on 10/04/2025	
5.1	TLG	Co Gia Tho			Father	ID card					6,332,771	6.56%				
5.2	TLG	Tran Thai Nhu			Mother	ID card					1,335,779	1.38%				
5.3	TLG	Co Tran Dinh Dinh			Sister	ID card					-					
6.0	TLG	Co Tran Dinh Dinh		Non-executive member of the Board of Directors		ID card					-		10/04/2025		Elected as a member of the Board on 10/04/2025	
6.1	TLG	Co Gia Tho			Father	ID card					6,332,771	6.56%				
6.2	TLG	Tran Thai Nhu			Mother	ID card					1,335,779	1.38%				
6.3	TLG	Co Tran Co Nguyen			Brother	ID card					-					
6.4	TLG	Clever World Joint Stock Company			Related entity	Business registration	0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-			15/12/2025		General director
6.5	TLG	Loet & Loop Studio Joint Stock Company			Related entity	Business registration	0319211277	10/10/2025	HCMC Department of Finance	No. 240/37/7 Nguyen Van Luong Street, Binh Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-		10/10/2025			Chairwoman cum CEO

830-C
TY
IN
AN
JNG
CHI MI

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (If any)	Relationship with the company/Internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of Issue	Place of Issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/Internal person	Time to no longer be a related person of the company/Internal person	Reason (when changes related to Items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
7.0	TIG	Tieu Yen Trinh	011C000076	Independent member of the Board of Directors		ID card					-		10/04/2025		Elected as a member of the Board on 10/04/2025	
7.1	TIG	Tieu Tuan Ca			Father	ID card					-					
7.2	TIG	Nguyen Hoang Giang			Husband	ID card					-					
7.3	TIG	Nguyen Tieu Minh Khue			Child	ID card					-					
7.4	TIG	Nguyen Luong Nghi			Child	ID card					-					
7.5	TIG	Tieu Anh Tuan			Younger siblings	ID card					-					
7.6	TIG	Nguyen Thi Hue Anh			Sister-in-law	ID card					-					
7.7	TIG	Tieu Anh Toan			Younger siblings	ID card					-					
7.8	TIG	Nguyen Thi Thanh Truong			Sister-in-law	ID card					-					
7.9	TIG	Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company (PNJ)			Related Organizations	Business registration	0300521758	02/01/2004	HCMC Department of Finance	170E Phan Dang Luu, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-		06/10/2020			Member of the Board of Directors
7.10	TIG	Talent Net Corporation			Related Organizations	Business registration	305202145	18/09/2007	HCMC Department of Finance	33 Mac Dinh Chi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City	-		10/01/2007			General director
7.11	TIG	Vietnam Dairy Joint Stock Company			Related Organizations	Business registration	0300588569	20/11/2003	HCMC Department of Finance	10 Tan Thao Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City	-		26/04/2021			Member of the Board of Directors
7.12	TIG	Ho Chi Minh City Women Entrepreneurs Association			Related Organizations	License	990/QĐ-UBND	06/03/2015	Ho Chi Minh City People Committee	170E Phan Dang Luu, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-					Vice President
8.0	TIG	Pham Ngoc Tuan	058C6430933	Independent member of the Board cum head of the Audit committee		ID card					-		10/04/2025		Elected as a member of the Board on 10/04/2025	
8.1	TIG	Nguyen Thi Le Chi			Wife	ID card					-					
8.2	TIG	Pham Ngoc Thuy Anh	SBS 017C005963		Child	ID card					-					
8.3	TIG	Pham Tuan Anh			Child	ID card					-					
8.4	TIG	Luu Nhat Huy	SSI 304182		Son-in-law	ID card					-					
8.5	TIG	Ngo Hong Nga			Daughter-in-law	ID card					-					
8.6	TIG	Pham Ngoc Long			Brother						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
8.7	TIG	Pham Thi Ngoc Mai			Sister						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
8.8	TIG	Pham Thi Ngoc Anh			Sister						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
8.9	TIG	Pham Thi Ngoc Cuc			Sister						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
8.10	TIG	Pham Ngoc Chau			Brother						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
8.11	TIG	CHIP SANG JOINT STOCK COMPANY			Related Organizations	Business registration	0304392302	24/05/2006	HCMC Department of Finance	Lot T 2-4 Hi-Tech Park, D1 Street, Tang Nhon Phu Ward, Ho Chi Minh City	-					Chairman of the Board of Directors
8.12	TIG	SACOM - CHIP SANG CO., LTD			Related Organizations	Business registration	0310429832	22/10/2010	HCMC Department of Finance	Lot T 2-4 Hi-Tech Park, D1 Street, Tang Nhon Phu Ward, Ho Chi Minh City	-					Chairman of the Board of Directors

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (if any)	Relationship with the company/internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of Issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/internal person	Time to no longer be a related person of the company/internal person	Reason (when changes related to items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
8.13	TLG	INSTITUTE FOR MANAGEMENT AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT			Related Organizations	Business registration	0303703386	24/03/2005	HCMC Department of Finance	36 Mac Dinh Chi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-					Director
9.0	TLG	Le Trung Thanh		Independent member of the Board of Directors		ID card					-		10/04/2025		Elected as a member of the Board on 10/04/2025	
9.1	TLG	Nguyen Thi Lan Huong			Wife	ID card					-					
9.2	TLG	Le Hanh Nguyen			Child	Passport					-					
9.3	TLG	Le An Khue			Child	Passport					-					
9.4	TLG	Nguyen Van Nhan			Father-in-law	ID card					-					
9.5	TLG	Chu Thi Phuong Lan			Mother-in-law	ID card					-					
9.6	TLG	EV VIETNAM CONSULTING JOINT STOCK COMPANY			Related Organizations	Business registration	0108252404	02/05/2018	Hanoi Department of Finance	8th Floor, Corner Stone Building, 16 Phan Chu Trinh, Cua Nam Ward, Hanoi, Vietnam	-					Senior Advisor
9.7	TLG	PTT FOOD AND BEVERAGE JOINT STOCK COMPANY			Related Organizations	Business registration	0315008108	23/04/2018	HCMC Department of Finance	76 Street No. 25, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-					Founder/Chairman
10.0	TLG	Tran Thai Nhu		Non-executive member of the Board of Directors		ID card					1,335,779	1.38%	26/4/2022	10/04/2025	End of term	Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
10.1	TLG	Co Gia Tho			Husband	ID card					6,332,771	6.56%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
10.2	TLG	Co Tran Co Nguyen			Child	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
10.3	TLG	Co Tran Dinh Dinh			Child	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
10.4	TLG	Tran My Ken			Sibling	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
10.5	TLG	Tran Xu Tai			Sibling	ID card					29,064	0.03%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
10.6	TLG	Thien Long An Thinh Investment Joint Stock Company			Member of the Board of Directors	Business registration	0309478176	01/10/2009	HCMC Department of Finance	TS2.9.01, The Tresor, 39-39B Ben Van Don Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	45,194,651	46.82%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
10.7	TLG	Nguyen Thi Bich Thuy			Sister-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.0	TLG	Co Ngan Binh		Non-executive member of the Board of Directors		ID card					1,170,225	1.23%	26/4/2022	10/04/2025	End of term	Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.1	TLG	Co Gia Tho			Older brother	ID card					6,332,771	6.56%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.2	TLG	Tran Thai Nhu			Sister-in-law	ID card					1,335,779	1.38%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.3	TLG	Co Phung Binh			Sibling	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.4	TLG	Co Cam Chau			Sibling	ID card					58,590	0.06%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.5	TLG	Co Cam Ngoc			Sibling	ID card					419,916	0.44%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.6	TLG	Co Gia Duc			Sibling	ID card					234,239	0.24%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.7	TLG	Co Cam Nguyet			Sibling	ID card					1,003,904	1.04%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.8	TLG	Co Cam Tran			Sibling	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025

1.C.P HN



CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (if any)	Relationship with the company/Internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of Issue	Place of Issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/Internal person	Time to no longer be a related person of the company/Internal person	Reason (when changes related to Items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
11.9	TLG	Thien Long An Thinh Investment Joint Stock Company			Member of the Board of Directors	Business registration	0309478176	01/10/2009	HCMC Department of Finance	T52.9.01, The Tresor, 39-39B Ben Van Don Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	45,194,651	46.82%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.10	TLG	Ha Vinh Sinh			Brother-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.11	TLG	Tran Tu Xuong			Brother-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.12	TLG	Phan Nhut Phuong			Brother-in-law	ID card					751,513	0.78%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
11.13	TLG	Nguyen Thi Le Trinh			Sister-in-law	ID card					219,421	0.23%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
12.0	TLG	Tayfun Uner		Independent member of the Board of Directors		Passport					-		26/4/2022	10/04/2025	End of term	Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
12.1	TLG	AVNIYE UNER			Me	Passport					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2025
12.2	TLG	LALE UNER			Chi	Passport					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2026
13.0	TLG	Pham Nguyen Tri		Independent member of the Board of Directors		ID card					22,000	0.03%	26/4/2022	10/04/2025	End of term	Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2027
13.1	TLG	Nam Tran Hong Pham			Wife	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2028
13.2	TLG	Tri Khac Pham			Father	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2029
13.3	TLG	Anh Thi Pham			Mother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2030
13.4	TLG	Cassandra Nam Phuong Pham			Child	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2031
13.5	TLG	Celine Nam Quyen Pham			Child	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2032
13.6	TLG	Alexander Bac Phong Pham			Child	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2033
13.7	TLG	VNEXUS Capital Advisors LLC			Member of the Board of Directors	Business registration	0334767663	01/12/2017	HCMC Department of Finance	Room 9.09, 33 Le Duan, Saigon Ward, HCMC	-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2034
14.0	TLG	Nguyen Thi Binh Nga		Head of the Supervisory Board		ID card					83,542	0.10%	26/04/2022	10/04/2025	End of term	Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2035
14.1	TLG	Bui Quang Minh			Husband	ID card					7,214	0.01%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2036
14.2	TLG	Bui Minh Uyen			Child	ID card					-					Still young. Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2037
14.3	TLG	Nguyen Van Thanh			Father	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2038
14.4	TLG	Than Thi Tuyet			Mother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2039
14.5	TLG	Nguyen Van Ngoc			Older brother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2040
14.6	TLG	Vo Thi Duc			Mother-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2041
14.7	TLG	Thien Long An Thinh Investment Joint Stock Company			Chief Accountant	Business registration	0309478176	01/10/2009	HCMC Department of Finance	T52.9.01, The Tresor, 39-39B Ben Van Don Street, Xom Chieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	41,086,047	47.52%				Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2042
14.8	TLG	Clever World Joint Stock Company			Member of the Board of Directors	Business registration	0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2043
15.0	TLG	Ta Hong Diep		Member of the Supervisory Board		ID card					770	0.00%	26/04/2022	10/04/2025	End of term	Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2044

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (if any)	Relationship with the company/internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/internal person	Time to no longer be a related person of the company/internal person	Reason (when changes related to items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
15.1	TLG	Ta Dang Doanh			Father	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2045
15.2	TLG	Pham Thi Thu Huong			Mother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2046
15.3	TLG	Ta Quang Anh			Younger brother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2047
15.4	TLG	Pham Quang Dinh			Husband	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2048
15.5	TLG	Pham Van Khai			Father-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2049
15.6	TLG	Nham Thi Huyen Nga			Mother-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2050
16.0	TLG	Vu Thi Thanh Nga		Member of the Supervisory Board		ID card					11,000	0.01%	26/04/2022	10/04/2025	End of term	Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2051
16.1	TLG	Vu Thi Binh			Mother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2052
16.2	TLG	Phan Thi Minh			Mother-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2053
16.3	TLG	Nguyen Viet Hung			Father-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2054
16.4	TLG	Nguyen Minh Chien			Husband	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2055
16.5	TLG	Nguyen Minh Huy			Child						-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2056
16.6	TLG	Vu Thi Phuong			Older sister	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2057
16.7	TLG	Nourreddine			Brother-in-law	Passport					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2058
16.8	TLG	Vu Viet Hung			Older brother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 10/04/2059
17.0	TLG	Vo Thi Hai Ha		Deputy CEO		ID card					35,200	0.04%	15/09/2021	11/04/2025	Resignation	Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2060
17.1	TLG	Vo Hai Giang			Father	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2061
17.2	TLG	Tran Thi Minh Nhuan			Mother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2062
17.3	TLG	Vo Hai Thanh			Brother	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2063
17.4	TLG	Tran Thi My Hanh			Sister-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2064
17.5	TLG	Ho Nguyen Nguyen Hien			Biological child	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2065
17.6	TLG	Ho Nguyen Nguyen Hy			Biological child	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2066
17.7	TLG	Vo Thi Hai Yen			Younger sister	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2067
17.8	TLG	Phan Thanh Vu			Brother-in-law	ID card					-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2068
17.9	TLG	ICCO MARKETING COMPANY (M) SDN.BHD. (MALAYSIA)			Member of the Board of Directors	Business registration	202101018662 (1418962 - X)	20/5/2021	Malaysia	33-2 Jalan Setia Utama at U13/AT, Setia Alam, Section U13, Shah Alam, Selangor, Malaysia, 40170	-					Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2069
17.10	TLG	Thien Long Global Trading And Services One Member Company Ltd.			Director and Legal Representative	Business registration	0305341389	15/11/2007	HCMC Department of Finance	658P-658R, Pham Van Chi Street, Binh Tien Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-		06/03/2024	20/01/2025		Number of shares at the end of the period updated to 11/04/2070

46483
NG TY
PHAN
DOAN
INLON
HỒ CH

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 3: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

No	Stock code	Full name	Trading account	Position at the company (if any)	Relationship with the company/Internal people	Type of NSH Paper	NSH Certificate Number	Date of issue	Place of issue	Head office address/Contact address	Number of shares owned at the end of the period	Share ownership ratio at the end of the period	The starting time is related person of the company/internal person	Time to no longer be a related person of the company/internal person	Reason (when changes related to Items 13 and 14 arise)	Notes (about not having NSH Certificate number and other notes)
18.0	TLG	Nguyen Ngoc Nhon		Chief accountant		ID card					66,000	0.07%	03/05/2017			
18.1	TLG	Nguyen Ngoc Nam			Father						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
18.2	TLG	Phan Kim Chi			Wife	ID card					-					
18.3	TLG	Nguyen Ngoc Phuong Nghi			Child	ID card					-					
18.4	TLG	Nguyen Ngoc Tam			Sibling						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
18.5	TLG	Nguyen Ngoc Tri			Sibling						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
18.6	TLG	Nguyen Thi Hue			Sibling						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
18.7	TLG	Nguyen Kim Lien			Mother-in-law						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
18.8	TLG	Le Thi Hong Diem			Sister-in-law						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
18.9	TLG	Nguyen Thi Thu			Sister-in-law						-					Not providing information and committing not to have a securities trading account in the name and matching of the ID/Passport number
18.10	TLG	Clever World Joint Stock Company			Member of the Supervisory Board	Business registration	0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-					Member of the Board of Supervisor
18.11	TLG	Thien Long Global Trading And Services One Member Company Ltd.			Chief accountant	Business registration	0305341389	15/11/2007	HCMC Department of Finance	658P-658R, Pham Van Chi Street, Binh Tien Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-		01/03/2024			Chief Accountant
19.0	TLG	Nguyen Ngoc Trung Chanh		Company Secretary and Person in Charge of Corporate Governance		ID card					800	0.00%	20/01/2025		Reappointment	
19.1	TLG	Nguyen Ngoc An			Dad	ID card					-					
19.2	TLG	Han Ai Phuoc			Mom	ID card					-					
19.3	TLG	Vu Nguyen Chau Giang			Wife	ID card					-					
19.4	TLG	Nguyen Ngoc Phuong Tram			Older sister	ID card					-					
19.5	TLG	Nguyen Han Ai Linh			Older sister	ID card					-					
19.6	TLG	Nguyen Ngoc Phuong Thao			Sibling	ID card					-					
19.7	TLG	Nguyen Ngoc Trung Kien			Sibling	ID card					-					
19.8	TLG	Nguyen Quoc Hung			Brother-in-law	ID card					-					
19.9	TLG	Mai Duy Bang			Brother-in-law	ID card					-					
19.10	TLG	Vu Kim Cuong			Father-in-law	ID card					-					
19.11	TLG	Nguyen Thi Hue			Mother-in-law	ID card					-					
19.12	TLG	Clever World Joint Stock Company			Member of the Board of Directors	Business registration	0317446964	26/08/2022	HCMC Department of Finance	10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-		03/10/2023			Member of the Board of Directors
19.13	TLG	Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation			Member of the Board of Directors	Business registration	0301860552	31/05/2004	HCMC Department of Finance	940 3/2 Street, Phu Tho Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	-		02/08/2025			Member of the Board of Directors

THIEN LONG GROUP CORPORATION
CORPORATE GOVERNANCE REPORT
APPENDIX 4: TRADING OF SHARES OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS
Reporting period: 31/12/2025

STT	Transaction Executioner	Relations with Insiders	Number of shares at the beginning of the period	Ownership rate at the beginning of the period	Number of shares at the end of the period	Ownership rate at the end of the period	Reasons for increase and decrease
01	Co Gia Tho	Insider	5,417,065	6.27%	6,332,771	6.56%	Purchase of 340,000 Shares under the ESOP program, 10% stock dividend
02	Co Cam Nguyet	Insider	733,340	0.85%	1,003,904	1.04%	Purchase of 180,000 shares under the ESOP program, Dividend in shares of 10%; Stock Trading
03	Nguyen Dinh Tam	Insider	451,893	0.52%	607,082	0.63%	Purchase of 100,000 Shares under the ESOP program, Dividend in shares of 10%
04	Tran Phuong Nga	Insider	241,876	0.28%	507,623	0.53%	Purchase of 200,000 shares under the ESOP program, Dividend in shares of 10%; Stock Trading
05	Nguyen Ngoc Nhon	Insider	33,000	0.04%	66,000	0.07%	Purchase of 40,000 shares under the ESOP program, Dividends in shares of 10%; Stock Trading
06	Co Ngan Binh	Sister of Chairman of the Board of Directors Co Gia Tho	1,063,841	1.23%	1,170,225	1.21%	Dividend in shares 10%; Stock Trading
07	Co Gia Duc	Brother of Chairman of the Board of Directors Co Gia Tho	221,945	0.26%	234,239	0.24%	Dividend in shares 10%; Stock Trading
08	Tran Dinh Long	Brother of non-executive member of the Board of Directors Nguyen Dinh Tam	4	0.00%	-	0.00%	Selling Shares
09	Tran Anh Dung	Brother of executive member of the Board cum CEO and the Legal Representative Tran Phuong Nga	17	0.00%	-	0.00%	Selling Shares
10	Talent Net Corporation	Related organizations of Independent member of the Board of Directors Tieu Yen Trinh	-	0.00%	-	0.00%	Buy 50,000 shares Sell 50,000 shares
11	Nguyen Ngoc Trung Chanh	Insider	15	0.00%	800	0.00%	Stock Trading

