

Phụ lục VI
Appendix VI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG
THIEN LONG GROUP
CORPORATION

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 24 tháng 09 năm 2025
HCMC, 24 September 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG/
THIEN LONG GROUP CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TLG
- Địa chỉ/*Address*: Tầng 10, Sofic Tower, Số 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP.HCM, Việt Nam/ *10th Floor, Sofic Tower, 10 Mai Chi Tho Street, An Khanh Ward, HCM, Vietnam*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: +84 28 3750 5555 Fax: +84 28 3750 5577
- E-mail: ir@thienlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01/01/2025 đến ngày 15/09/2025 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C./ *The report on the owner's contributed capital from January 1, 2025 to September 15, 2025 was audited by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/09/2025 tại đường dẫn <https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong> /*This information was published on the company's website on 24/09/2025, as in the link https://thienlonggroup.com/quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN PHƯƠNG NGÀ

BÁO CÁO
VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

TỪ NGÀY 01 THÁNG 01 NĂM 2025
ĐẾN NGÀY 15 THÁNG 9 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THIÊN LONG

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 15 tháng 9 năm 2025	6
5. Bản thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025	7 - 10

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 15 tháng 9 năm 2025.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301464830, đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 3 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 16 tháng 9 năm 2025 do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : Tầng 10, Sofic Tower, 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ dùng dạy học bằng nhựa, hàng nhựa gia dụng.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Cô Gia Thọ	Chủ tịch
Bà Cô Cẩm Nguyệt	Thành viên
Ông Nguyễn Đình Tâm	Thành viên kiêm Ủy ban Kiểm toán
Bà Trần Phương Nga	Thành viên (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Ông Cô Trần Cơ Nguyên	Thành viên (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Bà Cô Trần Đình Đình	Thành viên (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Bà Tiêu Yến Trinh	Thành viên HĐQT độc lập (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Ông Lê Trung Thành	Thành viên HĐQT độc lập (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Ông Phạm Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập kiêm Trưởng Ủy ban Kiểm toán (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Bà Trần Thái Như	Thành viên (đến ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Bà Cô Ngân Bình	Thành viên (đến ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Ông Tayfun Uner	Thành viên HĐQT độc lập (đến ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Ông Phạm Nguyên Tri	Thành viên HĐQT độc lập (đến ngày 10 tháng 4 năm 2025)

Ủy ban Kiểm toán (*)

Họ và tên	Chức vụ
Ông Phạm Ngọc Tuấn	Trưởng Ủy ban (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Ông Nguyễn Đình Tâm	Thành viên (từ ngày 10 tháng 4 năm 2025)

Ban kiểm soát (*)

Họ và tên	Chức vụ
Bà Nguyễn Thị Bích Nga	Trưởng ban (đến ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Bà Tạ Hồng Diệp	Thành viên (đến ngày 10 tháng 4 năm 2025)
Bà Vũ Thị Thanh Nga	Thành viên (đến ngày 10 tháng 4 năm 2025)

Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc của Công ty là Bà Trần Phương Nga.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG

BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 4 năm 2025, Đại hội đồng cổ đông của Công ty đã thông qua việc thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty. Theo đó, Công ty thành lập Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và dừng hoạt động của Ban kiểm soát.

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Bà Trần Phương Nga – Tổng Giám đốc.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty trong kỳ. Trong việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu này, Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu;
- Lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

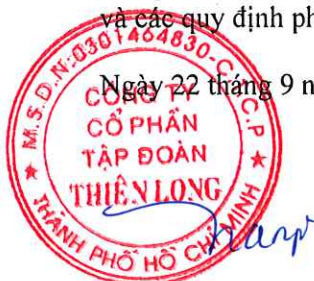
Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Phê duyệt Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu

Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đính kèm. Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm ngày 15 tháng 9 năm 2025 cũng như biến động của vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Ngày 22 tháng 9 năm 2025



Trần Phương Nga
Tổng Giám đốc

Số: 1.1478/25/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 22 tháng 9 năm 2025, từ trang 06 đến trang 10, bao gồm Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 15 tháng 9 năm 2025 và Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long tại thời điểm ngày 15 tháng 9 năm 2025 cũng như biến động vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán

Không phù hợp ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số IV trong Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu về nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu. Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu được lập để báo cáo cho các cơ quan quản lý Nhà nước về kết quả của việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho người lao động trong Công ty và làm cơ sở cho việc niêm yết bổ sung các cổ phiếu phát hành thêm, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính. Do vậy, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C**Nguyễn Minh Trí****Thành viên Ban Giám đốc***Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0089-2023-008-1*

Người được ủy quyền

Lê Thị Thu Cúc**Kiểm toán viên***Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 5450-2021-008-1*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG

Địa chỉ: Tầng 10, Sofic Tower, 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tại ngày 15 tháng 9 năm 2025

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	Tại ngày 15/9/2025	Tại ngày 01/01/2025
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.2	877.535.750.000	864.535.750.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		877.535.750.000	864.535.750.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.2	361.633.483.771	361.633.483.771
Cộng			<u>1.239.169.233.771</u>	<u>1.226.169.233.771</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025



Đào Xuân Nam
Người lập



Nguyễn Ngọc Nhơn
Kế toán trưởng



Trần Phương Nga
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG

Địa chỉ: Tầng 10, Sofic Tower, 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, đồ dùng dạy học bằng nhựa, hàng nhựa gia dụng.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Nhân viên

Tại ngày 15 tháng 9 năm 2025 Công ty có 103 nhân viên đang làm việc (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là 108 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo này được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG

Địa chỉ: Tầng 10, Sofic Tower, 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU VÀ THẶNG DƯ VỐN CỔ PHẦN

1. **Vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

2. **Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

3. **Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo này chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho người lao động trong Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 4 năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 6 năm 2025 cũng như đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và làm cơ sở cho việc niêm yết bổ sung các cổ phiếu phát hành thêm, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính. Vì thế Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

1. **Thông tin về việc tăng vốn điều lệ**

Phương án:

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10 tháng 4 năm 2025, ngày 10 tháng 6 năm 2025 Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT về triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động nhằm tạo động lực để người lao động nâng cao hiệu quả làm việc, đóng góp cho sự tăng trưởng Công ty, gắn một phần thu nhập của người lao động với lợi ích cổ đông Công ty, thu hút và giữ chân nhân tài đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty và bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty với phương thức phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty như sau:

- Số lượng phát hành: 1.300.000 cổ phiếu, tương đương số vốn điều lệ tăng thêm là 13.000.000.000 VND.
- Phương thức chào bán: số lượng cổ phiếu phân phối cho từng đối tượng được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.
- Đối tượng phát hành: Thành viên Hội đồng quản trị và cán bộ quản lý của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long ("Công ty/Tập đoàn") và các công ty con thuộc Tập đoàn. Tiêu chuẩn và danh sách người lao động được tham gia chương trình, nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền do Hội đồng quản trị quyết định.
- Tỷ lệ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 1,50%.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu.
- Giá phát hành: 10.000 VND/cổ phiếu.
- Hạn chế chuyển nhượng: số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
- Thời gian thực hiện: sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận đủ hồ sơ phát hành của Công ty, dự kiến trong quý II, quý III năm 2025.
- Phương án sử dụng vốn: toàn bộ số tiền thu từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để bổ sung cho vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN LONG

Địa chỉ: Tầng 10, Sofic Tower, 10 Đường Mai Chí Thọ, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu (tiếp theo)

Ngày 15 tháng 8 năm 2025 Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2025/NQ-HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho người lao động.

Thực tế thực hiện:

Ngày 28 tháng 8 năm 2025 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có Công văn số 4797/UBCK-QLCB về việc đã nhận hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty.

Từ ngày 31 tháng 8 năm 2025 đến ngày 12 tháng 9 năm 2025 Công ty đã thu tiền từ người lao động của Công ty theo danh sách đã được phê duyệt tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 6 năm 2025. Tổng hợp tình hình thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty như sau:

	Số cổ phiếu phát hành	Số cổ phiếu đặt mua	Mệnh giá VND	Giá bán VND	Tổng số tiền thu được VND	Trong đó	
						Giá trị theo mệnh giá VND	Thặng dư VND
Phát hành cho người lao động của Công ty: 23 người	1.300.000	1.300.000	10.000	10.000	13.000.000.000	13.000.000.000	-
Cộng	1.300.000	1.300.000			13.000.000.000	13.000.000.000	-

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu sau đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty như sau:

	Tại ngày 15/9/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Số tiền (VND)	Tỷ lệ (%)	Số tiền (VND)	Tỷ lệ (%)
Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Long An Thịnh	410.860.470.000	46,82	410.860.470.000	47,52
Ông Cô Gia Thọ	57.570.650.000	6,56	54.170.650.000	6,27
Các cổ đông khác	409.104.630.000	46,62	399.504.630.000	46,21
Cộng	877.535.750.000	100,00	864.535.750.000	100,00

Thông tin về cổ phiếu của Công ty sau đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty như sau:

	Tại ngày 15/9/2025	Tại ngày 01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	87.753.575	86.453.575
- Cổ phiếu phổ thông	87.753.575	86.453.575
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	87.753.575	86.453.575
- Cổ phiếu phổ thông	87.753.575	86.453.575
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

Ngày 15 tháng 9 năm 2025 Hội đồng quản trị đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2025/NQ-HĐQT về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và Công ty cũng đã ban hành Công văn số 43/2025/BC-TLG về việc Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Ngày 19 tháng 9 năm 2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có Công văn số 5455/UBCK-QLCB thông báo đã nhận được tài liệu Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty, theo đó Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long đã phát hành 1.300.000 cổ phiếu cho người lao động của Công ty.

2. Biến động vốn góp của chủ sở hữu

Thông tin về biến động vốn góp của chủ sở hữu từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025 như sau:

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cộng
	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2025	864.535.750.000	361.633.483.771	1.226.169.233.771
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty	13.000.000.000	-	13.000.000.000
Tại ngày 15/9/2025	877.535.750.000	361.633.483.771	1.239.169.233.771

Hiện Công ty đang thực hiện các thủ tục để đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo vốn điều lệ mới.

VI. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo này.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025


Đào Xuân Nam
Người lập


Nguyễn Ngọc Nhơn
Kế toán trưởng



Trần Phương Nga
Tổng Giám đốc